



ООО "ВКО Строй"

ОГРН 1167746571376, ИНН 7709495050
тел. 8 (925) 079-23-78, info@vkogroup.com
АП СРО «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
свид-во № СРО-П-182-248-7709495050.01

Заказчик: ООО «Ульяновскоблводоканал»

**Объект: Выполнение проектной документации по
выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в
рамках строительства третьей очереди городских
очистных сооружений канализации г. Дмитровграда**

**Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград,
ул. Промышленная, 9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

271-1119-ПЗ

Том 1

г. Ульяновск, 2020 г.



ООО "ВКО Строй"

ОГРН 1167746571376, ИНН 7709495050
тел. 8 (925) 079-23-78, info@vkogroup.com
АП СРО «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
свид-во № СРО-П-182-248-7709495050.01

Заказчик: ООО «Ульяновскоблводоканал»

**Объект: Выполнение проектной документации по
выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в
рамках строительства третьей очереди городских
очистных сооружений канализации г. Димитровграда**

**Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград,
ул. Промышленная, 9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 "Пояснительная записка"

271-1119-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Главный инженер проектов





Голондин Е.А.
Старчеус Д.А.

г. Ульяновск, 2020 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
271-1119-ПЗ.С	Содержание тома	
271-1119-СП	Состав проектной документации	3
271-1119-ПЗ	Текстовая часть	4-10
	Приложения	
	1. Задание на проектирование	11
	2. Выписка СРО на проектирование	16
	3. Выписка СРО на изыскания	18
	4. Согласование схемы расположения и подключения иловых карт	20
	5. ТУ на электроснабжение	22
	6. Схема строительства этапов	24
	7. Протокол общественных обсуждений	25
	8. Заключение общественных обсуждений	36
	9. Градостроительный план земельного участка	40
	10. Договор аренды земельного участка	48
	11. Акт приема-передачи земельного участка	56
	12. Состав сточных вод	57
	13. Информация для ОВОС	58
	14. Ответ по культурному наследию	62
	15. Ответ по ООПТ	64
	16. Россети о размещении иловых карт	65

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Разработал	Старчеус				10.19
Проверил	Голондин				10.19
ГИП	Старчеус				10.19
Н. контр.	Гусева				10.19

271-1119-ПЗ.С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «ВКО Строй»

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	271-1119-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"	
2	271-1119-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	
3	271-1119-КР	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	
4	271-1119- ИОС1	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	
5	271-1119- ИОС3	Подраздел 3 "Система водоотведения"	
6	271-1119- ИОС7	Подраздел 7 "Технологические решения"	
7	271-1119- ПОС	Раздел 6 "Проект организации строительства"	
8	271-1119-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	
9	271-1119-ПБ	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	
10	271-1119-СМ	Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства"	
11	271-1119-ТБЭ	Раздел 12.1 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	
12	271-1119-ДР	Раздел 12.2 "Проект дренажа (водопонижение на период строительства)"	

Согласовано





Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

271-1119-СП

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Промышленная, 9

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал	Старчеус				01.20	Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Голондин				01.20		П		1
ГИП	Старчеус				01.20				
						Состав проекта	ООО «ВКО Строй»		
Н. контр.	Гусева				01.20				

Согласовано			<p>иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда (от 05 ноября 2019г.);</p> <p>- Письмо Правительства Ульяновской области №73-11-030/6139исх от 11.03.2020г "О предоставлении информации о наличии объектов культурного наследия";</p> <p>- Письмо Минприроды Ульяновской области №73-ИОГВ-10-01/1087 от 17.02.2020г. "О наличии ООПТ";</p> <p>- Письмо Димитровградского производственного отделения филиала ПАО «МРСК Волги» -«Ульяновские распределительные сети» №115-05747 от 18.11.2019г;</p> <p>- Письмо ООО "Ульяновскоблводоканал" №3125 от 18.11.2019г. "О предоставлении информации";</p> <p>- Письмо ООО "Ульяновскоблводоканал" №3385 от 13.12.2019г. "О предоставлении информации";</p> <p>- Письмо ООО "Ульяновскоблводоканал" №0986 от 10.04.2020г. "О согласовании схемы размещения проектируемых иловых карт";</p> <p>- Технические условия на электроснабжение №0800 от 15.03.2020, выданные ООО «Ульяновскоблводоканал»;</p>										
	Взам. Инв. №												
		Подп. и дата							271-1119-ПЗ				
									Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Промышленная, 9				
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда	Стадия	Лист	Листов		
	Разработал	Старчеус					01.20		П	1	1		
	Проверил	Голондин					01.20						
	ГИП	Старчеус					01.20						
	Н. контр.	Гусева					01.20	Пояснительная записка	ООО «ВКО Строй»				

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный в декабре 2019г. ООО «ВКО Строй»;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в декабре-марте 2019-2020г. ООО «Цитрин»;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, выполненный в декабре 2019г. ООО «ВКО Строй»;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный в ноябре 2019г. ООО «ВКО Строй».

Данным проектом на территории площадки очистных сооружений канализации предусматривается строительство новых иловых карт для обеспечения строительства третьей очереди на месте существующих иловых карт. Строительство третьей очереди будет выполнено по отдельному проекту и данным проектом не рассматривается.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Вид строительства: Новое строительство.

Местоположение объекта: г. Димитровград, улица Промышленная, 9, существующая площадка действующих ГОСК.

Заказчик и эксплуатирующая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал», 433508, г. Димитровград, Ульяновская область, ул. Куйбышева, д.150, этаж 2.

Проект строительства сооружений разработан Институтом «ГПИ-10», г. Ульяновск. Год ввода в эксплуатацию первой очереди – 1968 г., второй очереди-1977г.

Существующие сооружения представляют собой технологический комплекс очистки сточных вод, который осуществляет прием и очистку сточных вод от населения, предприятий города. Технологический процесс работы существующих сооружений предусматривает механическую и биологическую очистку поступающих сточных вод, обеззараживание очищенных сточных вод перед их выпуском в Черемшанский залив Куйбышевского водохранилища.

Проектная документация «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда» разрабатывается для включения в Федеральную программу «Оздоровление Волги» в рамках национального проекта «Экология».

Данной проектной документацией (III очередь, этап 1) на территории площадки очистных сооружений канализации предусматривается строительство (вынос) восьми (50% от всех действующих) новых иловых карт для обеспечения строительства третьей очереди (II-V этапы) на месте существующих иловых карт. Изменение технологической схемы механической и биологической очистки сточных вод на этапе 1 не рассматривается. На площадке все технологические схемы и процессы производятся по существующей схеме.

Строительство третьей очереди (II-V этапы) будет выполнено по отдельному проекту и данным проектом не рассматривается.

Иловые карты предусматриваются на искусственном основании с дренажем. Конструкция и размещение дренажных устройств, и размеры площадок предусматриваются с учетом механизированной уборки осадка.

Согласовано					
Взам. Инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Код.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	271-1119-ПЗ	Лист 2

Городские очистные сооружения канализации
г.Димитровграда Ульяновской области

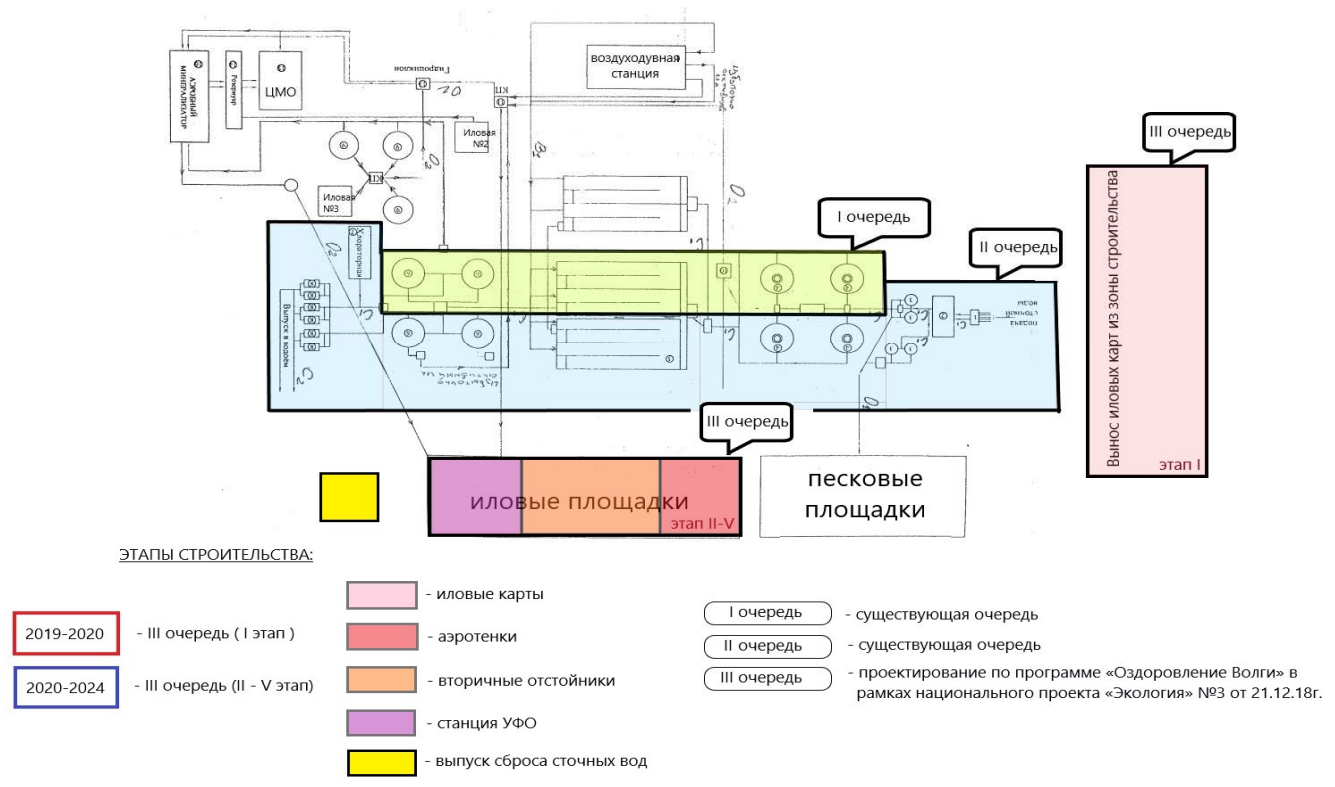


Рис. 1. Схема очередей и этапов реконструкции существующих городских очистных сооружений канализации в г. Димитровград.

Согласно СП 131.13330.2012 и СП 20.13330.2011 по климатическому условиям объект характеризуется по следующим данным:

- Климатический район строительства – IIВ умеренный;
- снеговой район – IV: нормативный вес снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли 2,4 (240) кПа (кгс/м²);
- ветровой район – II: нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,30$ (30) кПа (кгс/м²);
- средняя скорость ветра за зимний период – 5 м/с;
- гололédный район – III: толщина стенки гололédа над наружной поверхностью земли составляет 10 мм.

Идентификационные сведения по объекту (в соответствии с ФЗ-№384):

1) Функциональное назначение объекта -

Иловые карты - инженерные сооружения для обработки и обезвоживания осадка сточных вод (объект обезвреживания отходов). Размещение осадков (отходов) на иловых картах, образующихся в процессе очистки сточных вод (в частности: "осадки (илы) биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовой и смешанной канализации", "ил избыточный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод", "ил стабилизированный биологических очистных сооружений хозяйственно-бытовых и смешанных сточных вод"), осуществляется в целях уменьшения массы отходов, изменения физических и химических свойств, а также снижению уровня негативного воздействия на здоровье человека и окружающую среду (Письмо Росприроднадзора №АС-03-02-36/21630 от 07.12.2015 "О направлении разъяснений").

Согласовано		
Взам. Инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

- Количество строящихся карт - 8 (5 и 3);
- Объем одной карты - 1500м³.
- 2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность - Иловые карты - 220.42.21.13.126 Сооружение очистное канализации (ОК 013-2014 (СНС 2008). "Общероссийский классификатор основных фондов").
- 3) Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения -
Опасные гидрологические явления (ГОСТ 22.0.03-97) - подтопление;
- 4) Принадлежность к опасным производственным объектам - не принадлежит;
- 5) Пожарная и взрывопожарная опасность:
 - Класс функциональной пожарной опасности - Ф-5.1.
 - Степень огнестойкости - II.
 - Класс конструктивной пожарной опасности - С0.
- 6) Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - нет.
- 7) Уровень ответственности - нормальный (II).
- 8) Срок эксплуатации сооружения - 50 лет.

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Капитальный ремонт систем инженерно-технического обеспечения на объекте не производится. Изменение балансовой границы и увеличение установленных объемов потребления электроэнергии, системы водоснабжения и водоотведения не предусматривается.

Электроснабжение проектируемой системы наружного освещения и щитов для подключения электрооборудования для технического обслуживания иловых карт осуществляется напряжением 0,4 кВ от существующих опор линии освещения на территории городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда. Потребляемая мощность проектируемой системы освещения и подключаемого технологического оборудования составляет 8,78 кВт.

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения

В состав строящихся иловых полей входит - 8 основных карт общей площадью – 1,0га. Каждая карта размерами 25х50м (1250м²), объемом - 1500м³.

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения;

Существующие сооружения ГОСК представляют собой технологический комплекс очистки сточных вод, который осуществляет прием и очистку сточных вод от населения, предприятий города. Технологический процесс работы существующих сооружений ГОСК предусматривает механическую и биологическую очистку поступающих сточных вод, обеззараживание очищенных сточных вод перед их выпуском в Черемшанский залив Куйбышевского водохранилища.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	

Изм.	Код.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	271-1119-ПЗ	Лист 4

3) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

2. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища.

Изъятие земельных участков не предусматривается. Средств для возмещения убытков правообладателям земельных участков не требуется, так как земельные участки на период строительства объекта не изымаются.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Использование новых изобретений и проведение патентных исследований данным проектом не предусмотрено.

м) **Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства;**

Проектируемые иловые поля — это технологические сооружения, представляющие собой карты на бетонном основании с дренажем, окруженные со всех сторон земляными валиками. В состав иловых полей входит:

						271-1119-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата		5

8 основных карт общей высотой 2,0 м, общей площадью – 1,0 га; каждая размерами 25х50м (1250 м²), объемом – 1500 м³, высотой 2,0 м, согласно техническому заданию.

Дренаж - канал глубиной 0,5 м и шириной – 1 м, с уклоном 0,02 заполняется снизу гравием крупной фракции (щебень гравийный 40-80 мм), а сверху мелкофракционным слоем толщиной 10 мм с размером гравия 20-30 мм. Фильтрованная вода посредством дренажных колодцев Д1000 поступает по обводному самотечному коллектору Ду200мм для дальнейшей обработки.

Для дезинвазии осадка применяется препарат «Бингсти». Препарат имеет высокую овицидную эффективность, не оказывает влияния на микрофлору объектов окружающей среды (кишечные палочки, энтерококки и колифаги), соответственно не влияет негативно на процессы биологического разложения органических веществ в почве и воде, т.е. не снижает процессы их самоочищения. Дозирование препарата осуществляется в существующей насосной станции перекачки осадка. Дозировка препарата предусматривается из расчета 1 л препарата на 600м³ осадка. Препарат дозирует 1 раз в сутки в объеме 1 л непосредственно в приемный резервуар насосной станции, дозировку осуществляет обслуживающий персонал. По усмотрению заказчика, может применяться аналогичный препарат с аналогичными характеристиками и воздействием.

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий;

Разработка специальных технических условий не требуется.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения;

Основными задачами проекта являются: увеличение производительности иловых карт; обработка осадка дезинвазионными реагентами.

На территории площадки предусматривается строительство новых иловых карт для увеличения производительность по обезвоженному осадку. Иловые карты предусматриваются на искусственном основании с дренажем. Конструкция и размещение дренажных устройств, и размеры площадок предусматриваются с учетом механизированной уборки осадка.

Обработка осадка осуществляется дезинвазионными растворами для уничтожения зародышевых элементов (яиц гельминтов, личинок, ооцист кокцидий), возбудителей инвазионных болезней человека, животных, растений во внешней среде.

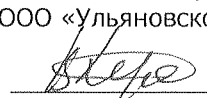
Согласно этапам технологического процесса обработки осадков не являющихся временным хранением осадков на территории, в перечне мероприятий по сокращению выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду проектом предусмотрены:

- Подсушка жидкого осадка на иловых картах;
- Перемещение осадка на площадки стабилизации и обеззараживания;
- Перемешивание, буртование, а также выдержка в течение 1-5 лет.

Согласовано					
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №			

Изм.	Код.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	271-1119-ПЗ	Лист
							6

Приложение №1
к договору № _____

Утверждаю
Технический директор
ООО «Ульяновскоблводоканал»
 В.Е.Хорошилов

"__" _____ 20__ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №18

Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г.Димитровграда

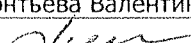
Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал» (ООО «Ульяновскоблводоканал») Место нахождения: 433508, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Куйбышева, дом 150, этаж,2 ИНН 7728778215 КПП 732901001 ОГРН 1117746565551 Банковские реквизиты: Р/С 40702810369000003641 К/С 30101810000000000602 в Ульяновском отделении №8588 ПАО СБЕРБАНК г. Ульяновск БИК 047308602 тел 8-84235-2-66-72 Главный управляющий директор: Мухин Михаил Александрович, действует на основании доверенности №115 от 18.06.2018
2. Основание для проведения работ	СМР мероприятия «Строительство третьей очереди городских очистных сооружений канализации г.Димитровграда» могут быть включены в Федеральную программу «Оздоровление Волги» в рамках национального проекта «Экология»
3. Наименование и местоположение объекта	Городские очистные сооружения канализации. 433504, Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, 9
4. Источник финансирования	ИП 2017-2046г.г. после корректировки в 2019г.
5. Цель и назначение работ	Строительство иловых карт взамен существующих с целью создания площадки для строительства 3-ей очереди ГОСК
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	Иловые карты должны обеспечить прием объем осадка сточных вод взамен существующих 8-иловых карт. Для этого должны иметь аналогичные размеры по объему и аналогичную систему взаимосвязанности в технологической цепочке. Характеристика существующих иловых карт: Размеры: площадь -25х50=1250м/2 каждая, высота 2м, объем каждой -1500м/3.Дренаж-каналы глубиной 0,6м и шириной 1м с уклоном 0,02. Карты заполнены снизу крупным гравием (д.4-8см), сверху толщина

	<p>слоя 10см мелким гравием(д.2-3см).</p> <p>Осадок сточных вод поступает на иловые карты из первичных отстойников по трубопроводам д.250мм.</p> <p>Фильтрованная вода (дренаж) через дренажные колодцы д.700мм с ручными шиберами поступает по обводному самотечному коллектору д.300мм поступает на НС-70, с последующей перекачкой в приемную камеру Здания Решеток.</p>
7. Режим работы производства	Круглосуточно
8. Состав и виды работ, выполняемых заказчиком	Предоставление градостроительного плана очистных сооружений канализации, правоустанавливающих документов.
9. Состав и виды работ, стадийность выполняемых подрядчиком	<p>Четырехстадийное выполнение работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> -инженерные изыскания, - проектная документация стадия «П», -экологическая экспертиза проектно-сметной документации до получения положительного заключения - государственная экспертиза проектно-сметной документации до получения положительного заключения -согласование разработанной документации с заинтересованными службами, организациями, надзорными органами, органами власти, а также третьими лицами (при необходимости), чьи интересы могут быть затронуты при проектировании и строительстве с учетом действующих требований законодательства. - рабочая документация стадия «РД». <p>Выполнение работ разделить на этапы.</p> <p>Состав работ Этапа 1:</p> <p>1.Инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1.Инженерно-геодезические изыскания 1.2.Инженерно-геологические изыскания 1.3.Инженерно-экологические изыскания 1.4.Инженерно-гидрометеорологические изыскания <p>2. Проектная документация стадии «П»:</p> <ul style="list-style-type: none"> 2.1.Пояснительная записка 2.2.Схема планировочной организации земельного участка 2.3.Архитектурные решения 2.4.Конструктивные и объемно-планировочные решения 2.5.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - Системы электроснабжения(при необходимости) - Системы водоснабжения(при необходимости) - Системы водоотведения - Сети связи и оповещения(при необходимости) -Технологические решения 2.6.Проект организации строительства 2.7 Проект Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) 2.8.Проект Санитарно-защитной зоны (СЗЗ) 2.9.Перечень мероприятий по охране окружающей среды 2.10.Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства 2.12.Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов 2.13.Сметы на строительство объектов капитального строительства в версии ПК «Гранд-смета» 2019

	<p>Этап 1 завершается сдачей 1 экз. документации в печатном виде и в электронном виде Заказчику для предъявления по месту требования с одновременной сдачей в необходимом объеме и в экологическую и государственную экспертизы. Этап 1 считается завершенным при предъявлении Заказчику документа, в котором стоит отметка экологической или государственной экспертиз о приеме документации.</p> <p>Состав работ Этапа 2:</p> <p>3.Экологическая экспертиза проектно-сметной документации.</p> <p>4.Государственная экспертиза проектно-сметной документации.</p> <p>5. Разработка рабочей документации стадии «РД»:</p> <p>5.1.Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>5.2.Архитектурные решения</p> <p>5.3.Конструктивные и объемно-планировочные решения</p> <p>5.4.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Системы электроснабжения(при необходимости) - Системы водоснабжения(при необходимости) - Системы водоотведения - Сети связи и оповещения(при необходимости) -Технологические решения <p>6.Предоставление проектно-сметной документации(ПСД) - аналога проектно-сметной документации, выполненной по данному техническому заданию, с положительным заключением государственной экспертизы сметной стоимостью, имеющей отклонение в пределах 7% от заказанного проекта согласно приложению №4 приказу от 24 февраля 2009 г. N 58 «Об утверждении методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».</p> <p>Этап 2 завершается передачей Заказчику положительных заключений экологической и государственной экспертиз, ПСД-аналога, рабочей документации стадии «РД».</p> <p>7. Передаваемая Заказчику документация должна включать все разделы, необходимые для получения положительного заключения экологической экспертизы, положительного заключения государственной экспертизы, независимо от того, указан ли этот раздел индивидуально в п.9 данного технического задания.</p>
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки – заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	<p>10.1.Проектируемые иловые карты должны обеспечить прием осадка сточных вод в объеме, равном объему осадка сточных вод, принимаемому существующими 8-ми иловыми картами.</p> <p>10.2.Иловые карты должны быть запроектированы вместе с комплексом инженерных сетей, обеспечивающих работоспособность технологической цепочки очистки сточных вод в соответствии с Технологическим регламентом очистки сточных вод и обработки осадков городских очистных сооружений канализации.</p> <p>10.3.Иловые карты и сооружения на них, инженерные сети должны соответствовать СНиП.</p>
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	В соответствии с п.9 данного технического задания.
12. Оформление принимаемых	Согласования с Заказчиком в виде писем, протоколов, актов совещаний с

решений в ходе выполнения работ	вынесением решений, дополнительных соглашений.
13. Требования к технологическим решениям	Решения должны быть разработаны в соответствии со строительными нормативно-правовыми документами, Федеральным законом №7 от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства РФ №87 от 01.01.2001, Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019г №62 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.
14. Исходные данные для выполнения работ	14.1.План очистных сооружений канализации с отображением места расположения существующих и проектируемых иловых карт. 14.2.Строительство иловых карт — 8шт. Объем каждой карты — 1500 м3. 14.3.Дополнительная информация по запросу Подрядчика, которую может иметь Заказчик.
15. Требования к сметной документации	Выполнить сметную документацию на все разделы проекта, пройти Государственную экспертизу(после получения положительного заключения экологической экспертизы) сметной документации, с получением положительного заключения. Сметная документация разрабатывается в необходимом объеме и в текущих ценах на момент выпуска проектной документации в 3-х печатных экземплярах и один экземпляр на электронном носителе (в расширении программы «Гранд-Смета»).
16. Требования к природоохранным мероприятиям	Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнить в соответствии с действующими нормативно-техническими документами и требованиями на момент выдачи документации Заказчику.
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями действующего законодательства. Разработанные конструктивные решения должны обеспечивать экономическую эффективность принимаемых конструктивных решений. Выполнить все необходимые конструктивные расчеты. Все конструктивные решения оптимизировать и обосновать расчетом.
18.Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	Основным критерием в разработке инженерных систем и выборе оборудования должна являться экономия энергоресурсов. Максимально использовать оборудование и материалы отечественного производства. Всё оборудование и материалы импортного производства, применяемые на объекте, должны быть согласованы с заказчиком, иметь сертификаты и технические свидетельства в соответствии с законом РФ «О сертификации продукции и услуг»
19. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В соответствии с требованиями действующего законодательства.
20. Технические требования к технологическому оборудованию	20.1. Строительство иловых карт — 8шт. Объем каждой карты — 1500 м3.
21. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В соответствии с требованиями действующего законодательства.
22. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом №7 от 10.01.2002г. «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства РФ №87 от 01.01.2001.
23. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по	Мероприятия в соответствии с нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на момент выдачи документации Заказчику.

ситуаций (ИТМ ГОЧС)	
24. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	Этап 1 - с даты подписания договора по декабрь 2019г., (выполнение проектной документации, сдача выполненной проектной документации на экспертизу и передача 1 экз.Заказчику), Этап 2 - в течение трех месяцев с завершения этапа 1. (получение положительных заключений экологической и государственной экспертиз и передача их Заказчику, выполнение и передача рабочей документации стадии «РД» Заказчику, передача ПСД – аналога Заказчику)
25. Требования по согласованию проектной документации	Предварительно согласовать с Заказчиком.
26. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	26.1.Содержание в соответствии с п.п.9,11,13, 19 данного ТЗ. 26.1.1.Проектная документация выдается заказчику согласованная и прошедшая экологическую экспертизу и государственную экспертизу. Должно быть выполнено согласование разработанной документации с заинтересованными службами, организациями, надзорными органами, органами власти(при необходимости) с учетом действующих требований законодательства РФ. 26.1.2.Выдается проектно-сметная документация - аналог с положительным заключением государственной экспертизы сметной стоимостью, имеющей отклонение в пределах 7% от сметной стоимости СМР, рассчитанной в заказанном проекте.
27. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	Этап 1 1 экземпляр в печатном виде, 1 экземпляр в электронном виде на USB flash накопителе в читаемом формате (Word, Excel, autocad, Гранд-Смета). Этап 2 3 экземпляра в печатном виде, 1 экземпляр в электронном виде на USB flash накопителе в читаемом формате (Word, Excel, autocad, Гранд-Смета).
28. Дополнительные требования и особые условия	Стадии проектирования необходимо согласовывать с ответственными лицами ООО «Ульяновскоблводоканал»
29. Условия оплаты	Стоимость работ определяется сметным расчетом, условиями договора. Предусмотрена оплата работ поэтапно: По завершении Этапа 1 - 20% от стоимости работ, По завершении Этапа 2 – 80% от стоимости работ.
30. Дополнительная информация	

ФИО Ответственного:	Уткина Наталья Васильевна
Должность:	Ведущий инженер-технолог
Телефон/факс:	88423526627
Электронный адрес:	<nutkina@ulcomsys.ru>
Главный технолог	Леонтьева Валентина Владимировна
Подпись:	

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«02» апреля 2020 г.

№00000000000000000000000000826

**Ассоциация проектировщиков саморегулируемая организация «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»**

(Ассоциация СРО «ЭкспертПроект»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

107078, г. Москва, пер. Орликов, д. 4, этаж 3, <http://сропроект.рф>, sro299@mail.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-182-02042013

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ВКО Строй»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ВКО Строй» (ООО «ВКО Строй»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7709495050
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1167746571376
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	109004, г. Москва, пер. Шелапутинский, д. 1, пом. I, ком. 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	248
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 февраля 2017 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14 февраля 2017 г., №73
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 февраля 2017 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):	

Наименование		Сведения																			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии																			
6 июля 2017 г.	---	---																			
<p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>Есть</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>е) простой</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>				а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---	е) простой	---	---
а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей																			
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей																			
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей																			
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более																			
д) пятый	---	---																			
е) простой	---	---																			
<p>3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>а) первый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>б) второй</td> <td>Есть</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>в) третий</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей</td> </tr> <tr> <td>г) четвертый</td> <td>---</td> <td>предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более</td> </tr> <tr> <td>д) пятый</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>				а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей	б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей	в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей	г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более	д) пятый	---	---			
а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей																			
б) второй	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей																			
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей																			
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более																			
д) пятый	---	---																			
<p>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:</p> <table border="1"> <tbody> <tr> <td>4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ</td> <td>---</td> </tr> </tbody> </table>				4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---	4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---														
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---																				
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---																				



Генеральный директор

(подпись)

М.Ф. Гамов



Ассоциация в области инженерных изысканий
«Саморегулируемая организация
«ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»

ОГРН 1097799006326 ИНН 7725256098 КПП 772501001
Р/счет 40703810402200000169 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва
109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062,
д. 6, стр.16, 5 этаж, комн.27, БЦ «ПОРТ ПЛАЗА».
Тел.: (495) 411-94-53; www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 04 марта 2019г. №86

ВЫПИСКА из реестра членов саморегулируемой организации

02.04.2020

(дата)

№ ЛИ-969/20

(номер)

Ассоциация в области инженерных изысканий «Саморегулируемая организация «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»
(Ассоциация «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

109548, г. Москва, Проектируемый проезд №4062, д. 6, стр. 16, 5 этаж, комн.27, www.li-sro.ru; info@li-sro.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-013-25122009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

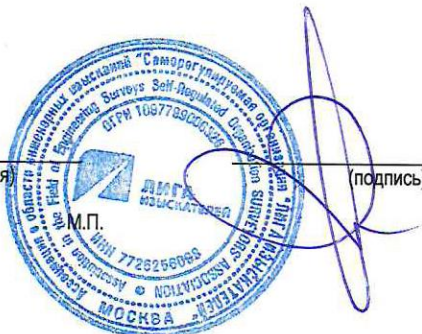
выдана **Обществу с ограниченной ответственностью "ВКО Строй"**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "ВКО Строй" (ООО "ВКО Строй")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7709495050
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1167746571376
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 109004, г. Москва, пер. Шелапутинский, д. 1, пом. I, комн. 4
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	260
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14.12.2017
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14.12.2017 Протокол Президиума № 271
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14.12.2017
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	----

Наименование	Сведения	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. <u>Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания</u> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства <u>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
14.12.2017	----	----
3.2. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, <u>и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</u> (нужное выделить):		
а) первый	50 000 рублей	стоимость работ по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <*>	----	----
е) простой <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
3.3. <u>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</u> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, <u>заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</u> (нужное выделить):		
а) первый	150 000 рублей	предельный размер по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	----	----
в) третий	----	----
г) четвертый	----	----
д) пятый <*>	----	----
<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство		
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	----	
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*> ----- <*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	----	

Директор
(должность руководителя)



(подпись)

Е.В. Жучкова
(ФИО руководителя)

ООО "Ульяновскоблводоканал"
433508, Ульяновская область,
г.Димитровград, ул.Куйбышева, д.150
Телефон: +7 (84235) 2-68-93
ulov@ulcomsys.ru

No

1986

OT

08.04.2020

Генеральному директору
ООО «ВКО-Строй»
Голондину Е.А.

Уважаемый Егор Александрович!

ООО «Ульяновскоблводоканал» согласовывает схему размещения проектируемых иловых карт и подключения проектируемых лотков подачи ила и дренажа, выполненную в рамках исполнения договора №УОВК-2019/11-004 от 05.11.2019, заключенного с ООО "ВКО-Строй".

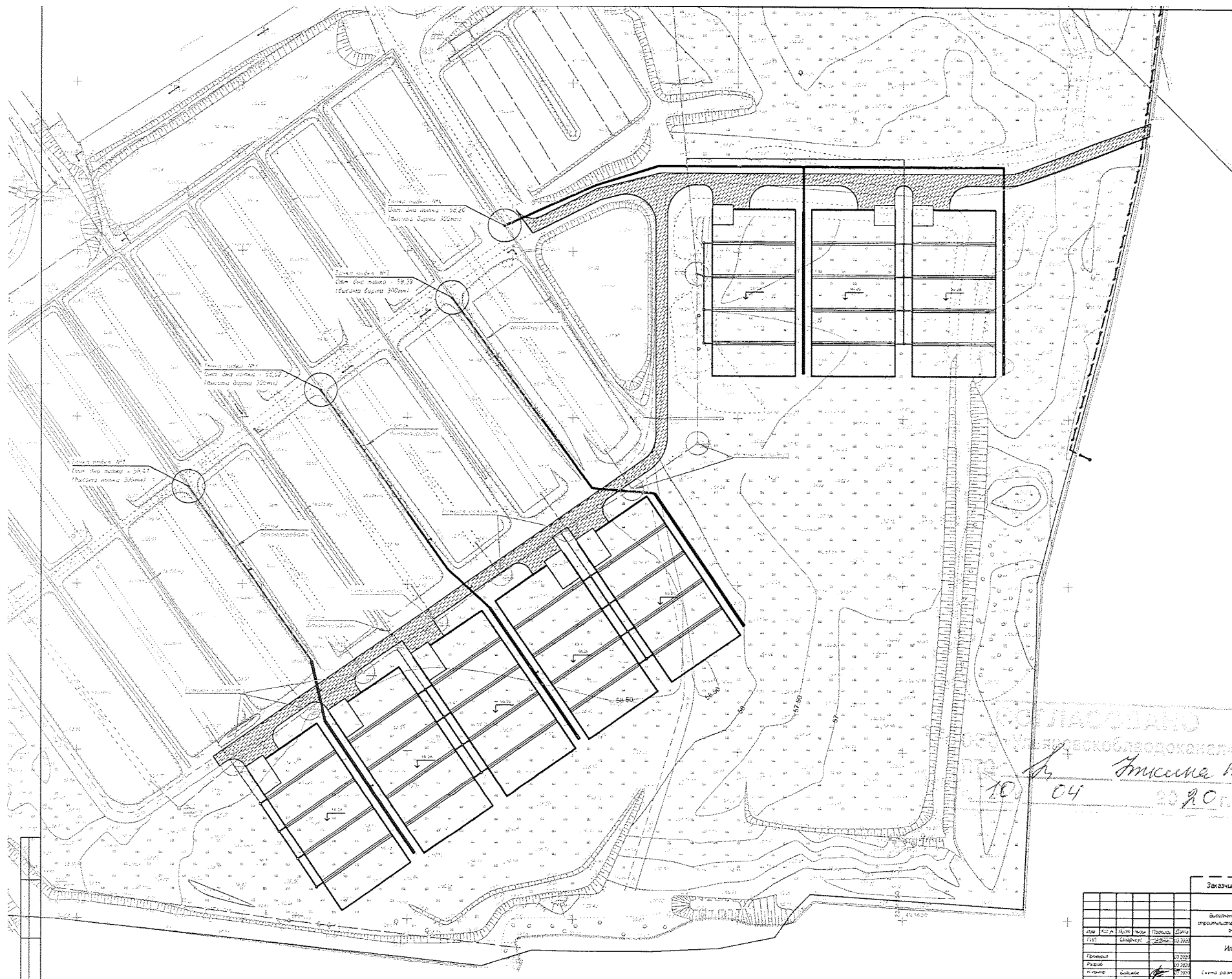
1. Схема размещения проектируемых иловых карт и подключения проектируемых лотков подачи ила и дренажа.

Главный управляющий директор

А.В.Трофимов

Исп. Н.В. Уткина
nutkina@ulcomsys.ru,
(84235) 2-66-27

14



Условные обозначения

- Лоток проектируемый
- Отметка дна лотка
- Дренаж проектируемый
- Отметка дренажа
- Отметка дна иловых карт
- Отметка планировки рельефа

СОГЛАСОВАНО
 Проектный институт
 10.04.2020 г.
 Юсупова Н.В.

Заказчик: ООО "Ульяновский областной водоканал"

271-1119-

Выполнение проектной документации по выпуску лотков с илами
 строительство (Стан 1) в рамках строительства системы очистки сточных
 водных хозяйственных канализаций г. Дзержинска

Иловые карты

Листов

П 1 1

VKO

Система дренажных и лоточных

37.8.04

15.03.2020

№

0800

на

060-03

от

05.03.2020

Утверждаю:

Главный управляющий
директор

ООО

«Ульяновскоблводоканал»

А.В.Трофимов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на электроснабжение

Заказчик: ООО «ВКО Строй»

Основание: Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г.Димитровград в рамках исполнения договора №УОВК-2019/11-004 от 05.11.2019.

Объект: проектируемые иловые карты (территория городских очистных сооружений, расположенных по адресу Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Промышленная,9) в рамках исполнения договора №УОВК-2019/11-004 от 05.11.2019

1.Точки подключения проектируемой линии электроснабжения.

1.1.Произвести подключение проектируемой линии электроснабжения к электрическому кабелю на существующих опорах линии освещения мощностью 3,6кВт действующих иловых карт согласно схемы (схема прилагается).

2.Мощность проектируемой линии электроснабжения.

2.1.Мощность проектируемой линии электроснабжения определить расчетным путем на соответствующую нагрузку. Нагрузку определить исходя из расчета системы освещения и мощности подключаемого оборудования для технического обслуживания иловых карт. Потребляемая мощность подключаемого оборудования 8 кВт., входное напряжение 140-240 В.

3.Условия монтажа линии электроснабжения.

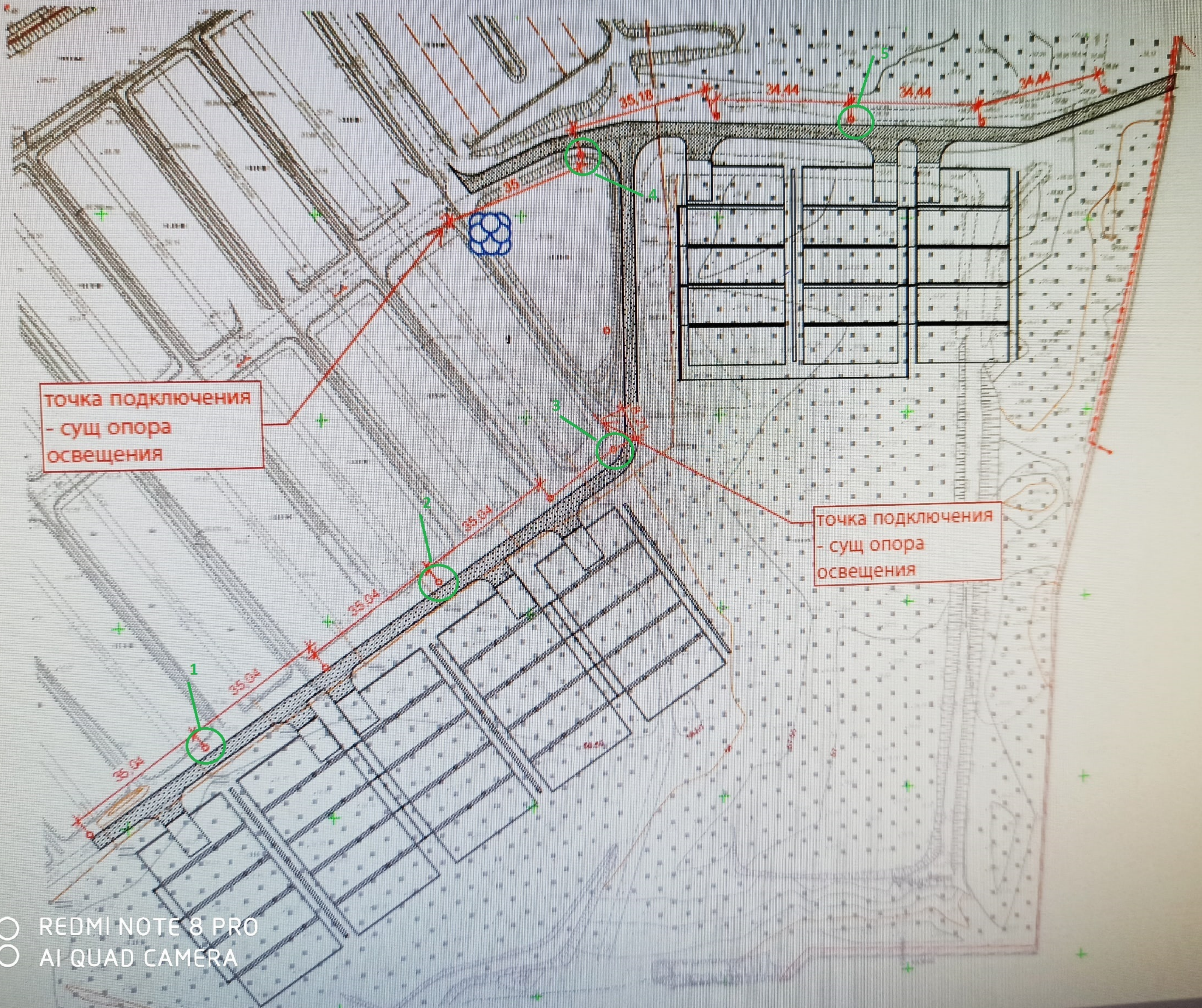
3.1.Монтаж проектируемой линии электроснабжения предусмотреть по проектируемым опорам вдоль проектируемых иловых карт согласно СНиП в энергетике.

3.2.Произвести спуски кабеля по действующим и проектируемым опорам для подключения оборудования для технического обслуживания иловых карт согласно схемы. (Схема прилагается. Спуски пронумерованы и обозначены зеленым цветом.)

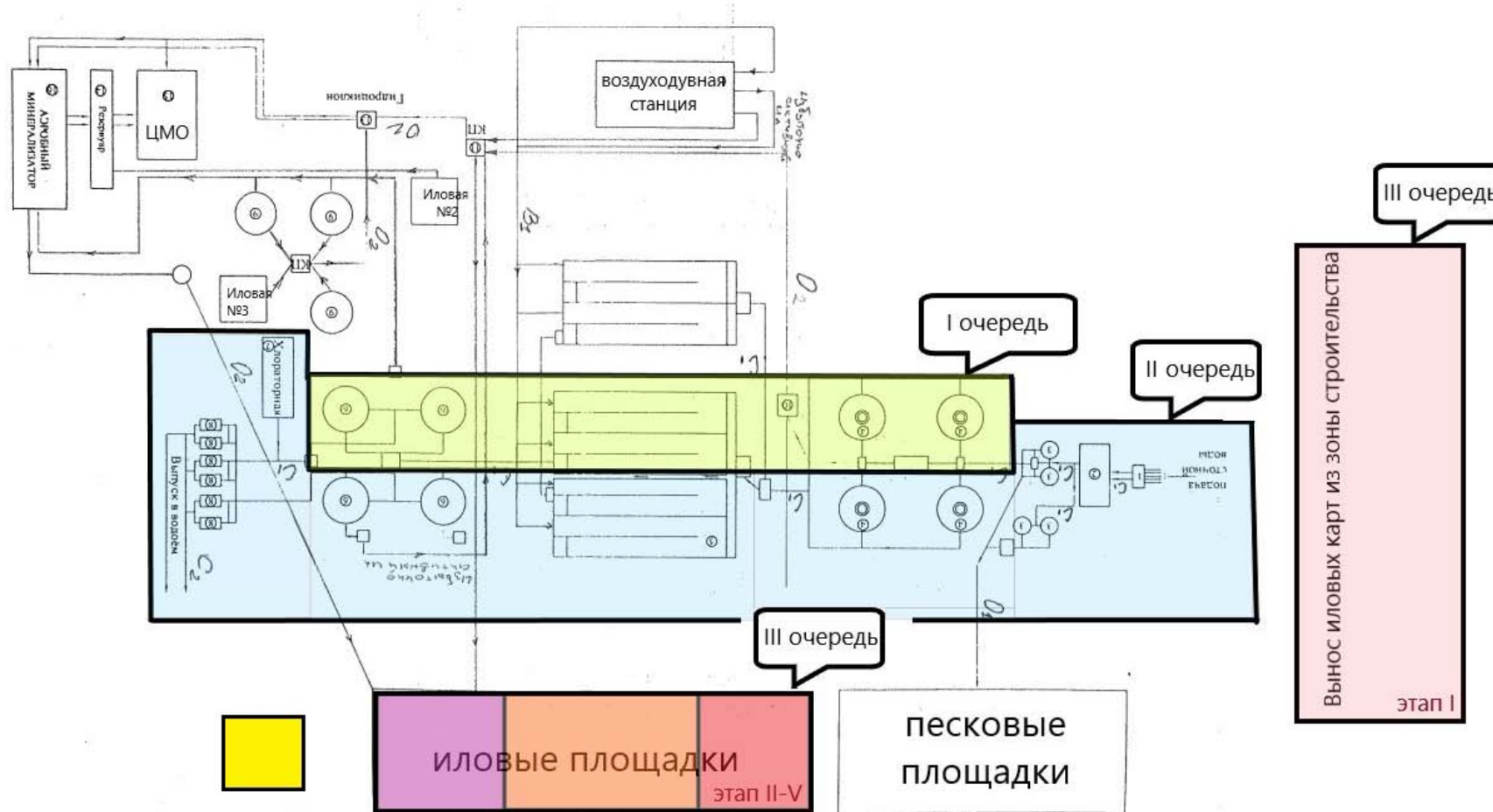
Технический директор



Хорошилов В.Е.



Городские очистные сооружения канализации г.Димитровграда Ульяновской области



ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2019-2020 - III очередь (I этап)

2020-2024 - III очередь (II - V этап)

- иловые карты
- аэротенки
- вторичные отстойники
- станция УФО
- выпуск сброса сточных вод

I очередь - существующая очередь

II очередь - существующая очередь

III очередь - проектирование по программе «Оздоровление Волги» в рамках национального проекта «Экология» №3 от 21.12.18г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства
(Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда»

г. Дмитровград

«23» марта 2020 г.

Дата и время проведения: «20» марта 2020 г., с 17:00ч — 18:00ч.

Место проведения: здание Общества с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал» (далее – ООО «Ульяновскоблводоканал»), расположенное по адресу: Ульяновская область, город Дмитровград, улица Куйбышева, дом 150, 2 этаж, зал заседаний.

Цели общественных слушаний:

- информирование общественности о намечаемой деятельности и оценки воздействия реконструируемого объекта на компоненты окружающей среды, здоровье населения прилегающей зоны.

Цель намечаемой деятельности:

- целью проведения оценки воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду является предотвращение или смягчение воздействия этой деятельности на окружающую среду и связанных с ней социальных, экономических и иных последствий.

Инициатор (Заказчик) - ООО «Ульяновскоблводоканал», 433508, Ульяновская область, город Дмитровград, улица Куйбышева, дом 150, 2 этаж.

Организатор общественных слушаний - ООО «Ульяновскоблводоканал», 433508, Ульяновская область, город Дмитровград, улица Куйбышева, дом 150, 2 этаж.

Общественные слушания проводятся на основании:

1. Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
2. Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».
3. Положения «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372.
4. Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Дмитровграда ульяновской области, утвержденного решением городской думы города Дмитровграда Ульяновской области № 34/254 от 30.10.2019 г.
5. Постановления Главы города Дмитровграда Ульяновской области от 14.02.2020 г. № 028 «О назначении общественных обсуждений по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда».

Оповещение о начале общественных обсуждений было размещено на официальном сайте Администрации города Дмитровграда Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по электронному адресу www.dimitrovgrad.ru

(электронный адрес страницы сайта)

Материалы оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности по проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда», были доступны для ознакомления, подачи замечаний и предложений заинтересованных сторон с 20.02.2020 года по 20.03.2020 года по адресу:

- ООО «Ульяновскоблводоканал», Ульяновская область, город Дмитровград, улица Куйбышева, дом 150, 2 этаж, телефон 8(84235) 2-66-27.

Общественные обсуждения проводились с 17-00ч «20» марта 2020 г. по 18-00ч «20» марта 2020 г. включительно.

Экспозиция проекта проводилась с 8:00 ч «20» февраля 2020 г. по 18:00 ч «20» марта 2020г. включительно в здании ООО «Ульяновскоблводоканал», город Дмитровград, улица Куйбышева, дом 150, 2 этаж, зал заседаний.

Посещение экспозиции было возможно с 8:00 час «20» февраля 2020 г. по 18:00 «20» марта 2020 г. включительно (время местное).

Предложения и замечания относительно проекта принимались с «20» февраля 2020 г. по «20» марта 2020 г. включительно:

- 1) посредством официального сайта Администрации города Дмитровграда Ульяновской области (www.dimitrovgrad.ru);
- 2) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений;
- 3) прием письменных замечаний и предложений также осуществлялся по адресу электронной почты ООО «Ульяновскоблводоканал»: ulov@ulcomsys.ru.

Ознакомиться с материалами обоснования намечаемой деятельности мог любой желающий.

Информация о проведении общественных слушаний доведена до сведения общественности и всех заинтересованных лиц через публикации в средствах массовой информации:

- на федеральном уровне - в «Транспорт России» №8 (1127) от «17-23» февраля 2020 года;
- на региональном уровне - в газете «Народная газета» № 8 (321) от «19» февраля 2020 года;
- на местном уровне - в газете «Дмитровград» № 2 (1653) от «19» февраля 2020 года;

На общественные обсуждения зарегистрировалось 5 человек:

жители города Дмитровграда, Ульяновской области, других регионов России, представители органов власти, общественных организаций.

СЛУШАЛИ:

Хорошилова Владимира Евгеньевича, технического директора ООО «Ульяновскоблводоканал».

Открыл общественные обсуждения. Огласил тему общественных обсуждений, представил инициаторов их проведения.

Отметил, что общественные обсуждения организованы в соответствии с постановлением Главы города Дмитровграда Ульяновской области от 14.02.2020 г. № 028 «О назначении общественных обсуждений по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда».

В состав Комиссии вошли:

1. Председатель Комиссии — Трофимов Алексей Валерьевич - главный управляющий директор ООО «Ульяновскоблводоканал».

2. Заместитель председателя Комиссии - Логинов Алексей Николаевич- директор по правовым и корпоративным вопросам ООО «Ульяновскоблводоканал».

Члены комиссии:

3. Лисин Сергей Николаевич - заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба охраны окружающей среды» (по согласованию)

4. Хорошилов Владимир Евгеньевич - технический директор ООО «Ульяновскоблводоканал».

5. Уткина Наталья Васильевна - ведущий инженер технолог ООО «Ульяновскоблводоканал»

6. Кокшарова Ирина Вячеславовна - заместитель начальника производственно-технического отдела ООО «Ульяновскоблводоканал»

7. Старчеус Денис Александрович - руководитель проектов ООО «ВКО Строй»

8. Сметанов Александр Петрович - ведущий инженер- эколог ООО «ВКО Строй»

9. Калина Дмитрий Юрьевич - ведущий специалист ООО «Ульяновскоблводоканал».

Ведущий общественных обсуждений - Хорошилов В.Е. довел до сведения участников общественных слушаний Регламент общественных обсуждений.

Продолжительность выступления основных докладчиков - не более 20 минут.

Продолжительность выступлений участников, пожелавших выступить по теме общественных слушаний, - не более 5 минут.

Продолжительность ответов на поступившие вопросы не ограничена. Участники общественных обсуждений могут выступить по теме общественных обсуждений после выступлений докладчиков по предварительной письменной заявке. Для выступления необходимо подать письменную заявку на бланке регистрационной карты участника, полученном при регистрации, указав свои фамилию и инициалы, организацию (для представителей организаций), тему выступления. Этот заполненный бланк передаётся секретарю общественных обсуждений.

Вопросы по теме общественных обсуждений также формулируются в письменном виде на бланке регистрационной карты участника и передаются секретарю общественных слушаний. Количество вопросов не ограничено.

Сообщил, что на общественных обсуждениях в соответствии с повесткой выступят:

1. Старчеус Денис Александрович - руководитель проектов ООО «ВКО Строй»
2. Сметанов Александр Петрович - ведущий инженер-эколог ООО «ВКО Строй»

СЛУШАЛИ:

Старчеуса Дениса Александровича - руководителя проектов ООО «ВКО Строй» с докладом о оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда», состоящим из трех частей: вступление, общая часть с описанием технологических решений, блок экология.

Размещение проектируемых иловых карт предусматривается на существующей площадке очистных сооружений канализации г. Димитровграда.

Вид строительства: Новое строительство.

Существующие сооружения представляют собой технологический комплекс полной биологической очистки, который осуществляет прием и очистку сточных вод от населения, предприятий и части ливнестока города.

Технологический процесс работы существующих сооружений предусматривает механическую и биологическую очистку поступающих сточных вод, обработку осадков и обеззараживание очищенных сточных вод перед их выпуском в Куйбышевское водохранилище р. Б.Черемшан.

Проект строительства сооружений разработан Институтом ГПИ-10 г. Ульяновска. Год ввода в эксплуатацию первой очереди – 1968 г., второй -1977г.

Данным проектом на территории площадки очистных сооружений канализации предусматривается строительство новых иловых карт для обеспечения строительства третьей очереди на месте существующих иловых карт (по отдельному проекту). Иловые карты предусматриваются на искусственном основании с дренажем. Конструкция и размещение дренажных устройств, и размеры площадок предусматриваются с учетом механизированной уборки осадка.

При проектировании данного объекта применены современные технологические решения, которые полностью соответствуют критериям Наилучших Доступных Технологий отрасли.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- строительство иловых карт, 8 шт.
- организация проезда техники к проектируемым иловым картам.
- строительство сети освещения иловых карт.
- обработка осадка дезинвазионными растворами.
- подключение проектируемых иловых карт посредством дренажных колодцев к существующему самотечному коллектору с последующей перекачкой в существующую приемную камеру здания решеток для дальнейшей обработки.

Проектируемые участки расположены вне особо охраняемых природных территорий, зон рекреации и иных природных комплексов. Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

Рассматриваемые участки не характеризуются наличием полезных ископаемых.

Рельеф площадки спокойный, с незначительным колебанием высотных отметок.

Реализация строительства иловых карт производится без остановки сооружений согласно действующим на предприятии нормативам сбросов и выбросов.

Технологические решения

Метод подсушки и выдержки осадка на иловых площадках в естественных условиях является альтернативным методом обработки осадков, обеспечивающим снижение влажности, стабилизацию органических веществ и обеззараживание.

Иловые поля — это технологические сооружения, представляющие собой карты на бетонном основании с дренажем, окруженные со всех сторон земляными валиками.

Исходя из расчета поддержания работы очистных сооружений с учетом строительства 3 очереди необходимо обеспечить вынос 8 основных карт минимальной высотой 2,0 м, общей площадью – 1,0 га; каждая размерами 25х50м (1250 м²), объемом - 15003, высотой 2,0 м. тем самым общее количество иловых карт включая действующие составит 16 шт. Существующие иловые карты, подлежащие демонтажу, будут выведены из использования и демонтированы по отдельному проекту строительству третьей очереди городских очистных сооружений канализации.

Для оттока воды используется Дренаж - канал глубиной 0,6 м и шириной – 1 м, с уклоном 0,02. Фильтрованная вода посредством дренажных колодцев Д700 с ручными шиберами поступает по обводному самотечному коллектору Ду300мм на НС70 с последующей перекачкой в приемную камеру здания решеток для дальнейшей обработки.

Для дезинвазии осадка (с целью уничтожения зародышевых элементов (яиц гельминтов, личинок, ооцист кокцидий), возбудителей инвазионных болезней человека, животных, растений во внешней среде) рекомендуется применять препарат «Бингсти». Препарат имеет высокую овицидную эффективность, не оказывает влияния на микрофлору объектов окружающей среды (кишечные палочки, энтерококки и колифаги), соответственно не влияет негативно на процессы биологического разложения органических веществ в почве и воде, т.е. не снижает процессы их самоочищения. Дозирование препарата будет осуществляться в существующей насосной станции перекачки осадка, обслуживающим персоналом.

Экология

По результатам оценки воздействия на компоненты окружающей среды можно охарактеризовать воздействие от проектируемых иловых карт как допустимое:

По фактору воздействия на атмосферный воздух:

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду определены качественные и количественные характеристики выбросов, проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе. Концентрация загрязняющих веществ не превышает предельно допустимые концентрации на границе ориентировочной санитарно-защитной зоны (500 м) и на границе ближайших жилых построек. Данные условия соответствуют установленным санитарно-гигиеническим нормативам.

На период проведения строительно-монтажных работ, химическое воздействие на атмосферный воздух носит временный ограниченный характер и не превышает установленных нормативов.

По фактору шумового воздействия было определено, что шумовое воздействие от иловых карт не формируется, как на границе санитарно-защитной зоны, так и на границе ближайшей жилой зоны.

Шумовое воздействие на период СМР носит ограниченный характер и в силу достаточно удаленного расположения территории очистных сооружений от жилых построек не будет существенным.

По фактору воздействия на водные объекты:

Устройство иловых карт запроектировано герметичным, на бетонном основании с дренажем, окруженные со всех сторон земляными валиками, что полностью исключает попадание загрязняющих веществ в грунт, грунтовые воды и поверхностные водные объекты.

Проектом предусмотрены мероприятия по охране атмосферного воздуха, подземных вод от загрязнения, охране почвы, благоустройству и озеленению территории.

При размещении иловых карт на существующих производственных территориях конкретные мероприятия разрабатываются и вносятся корректировки в существующую экологическую документацию предприятия.

СЛУШАЛИ:

Сметанова Александра Петровича - ведущего инженера - эколога ООО «ВКО-Строй» с презентацией (в слайдах) по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации.

Основной задачей проекта строительства иловых карт является увеличение производительности иловых карт, а во вторых обработка осадков дезинвазионными реагентами.

На существующей функционирующей площадке планируется закрыть 8 из 16 иловых карт и взамен их ниже (по схеме) расположить 8 новых иловых карт. Это необходимо, чтобы разгрузить часть территории действующей иловой площадки для дальнейшего строительства третьей очереди и для улучшения процесса эксплуатации иловых карт в соответствии с наилучшими доступными технологиями.

Основные моменты проектирования. Согласно техническому заданию Заказчика необходимо перенести 8 иловых карт общей высотой 2,0 м, общей площадью – 1,0 га; каждая размерами 25х50м (1250 м²), которые будут работать круглосуточно. Для оценки воздействия необходимо было рассмотреть воздействие на химические факторы (атмосферный воздух), физические факторы (шум, электромагнитные излучения), на водную среду (подземные и поверхностные воды) и грунты. По основным факторам (химическому и физическому) для эксплуатации очистных сооружений были произведены расчеты выбросов, расчеты рассеивания и расчет шума по контрольным точкам, а именно на границе ориентировочной санитарно защитной зоне и точки на границе ближайшей жилой застройки. Из 9 загрязняющих веществ наибольшие концентрации показывает смесь природных меркаптанов, но даже эти концентрации не превышают предельно допустимой концентрации, таким образом по фактору химического воздействия эксплуатация иловых карт в пределах допустимых значений.

По фактору вибрации и электро- магнитному излучению объект не производит никаких воздействий.

По фактору шума расчет показывает, что воздействие не выходит за границы промышленной площадки и соответствует нормативам

По воздействию на водный объект (р. Большой Черемшан и водоохранную зону) предусмотрены и исключены все возможные вредные воздействия на стадии планирования иловых карт согласно ст.65 Водного кодекса РФ. Устройство иловых карт запроектировано

герметичным, на бетонном основании с дренажем, окруженные со всех сторон земляными валиками, что полностью исключает попадание загрязняющих веществ в грунт, грунтовые воды и поверхностные водные объекты.

По биологическому воздействию необходимо исключить воздействие инвазионных элементов, которые содержатся в активном иле на окружающую среду.

Для этого предусмотрена обработка осадка дезинвазионными растворами для уничтожения зародышевых элементов (яиц гельминтов, личинок, ооцист кокцидий), возбудителей инвазионных болезней человека, животных, растений во внешней среде. При проектировании данного объекта применены современные технологические решения, которые полностью соответствуют критериям Наилучших Доступных Технологий отрасли.

Ведущий общественных обсуждений сообщил, что пожелавших выступить нет и предложил перейти к поступившим предложениям и вопросам.

1. Фалалеев Николай Геннадьевич рег. номер 1.

Вопрос/предложение: В отчете не рассмотрены альтернативные способы обезвоживания и утилизации осадков сточных вод. Предложена старая технология по подсушиванию осадков сточных вод на иловых площадках в естественных условиях. (В соответствии с ИТС10-2015 обезвоживание осадков должно производиться либо механическим путем, либо с применением флокулянтов. Уплотнение и подсушка на иловых картах, как указывают проектанты — это временное решение (Приложение А)).

Ответил Старчеус Денис Александрович: Вопрос отклонен по следующим основаниям:

Отчет об оценке воздействия на окружающую среду был выполнен в соответствии с Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации».

Согласно разделу V отчет об ОВОС должен содержать в т.ч.:

4. Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности (различные расположения объекта, **технологии и иные альтернативы в пределах полномочий заказчика**), включая предлагаемый и "нулевой вариант" (отказ от деятельности).

В число таких альтернативных вариантов входят:

- осуществление намечаемой хозяйственной деятельности в рамках установленного вида использования земельного участка;
- осуществление намечаемой хозяйственной деятельности в рамках иных видов использования земельного участка, отличных от установленного;
- нулевой вариант -полный отказ от хозяйствующей деятельности.

В соответствии с данными росреестра, разрешенный вид использования земельного участка 73:23:013701:12: для очистных сооружений.

Нулевой вариант не рассматривался поскольку при отказе от работы городских сооружений, в т.ч. иловых карт последствия для окружающей среды будут катастрофическими.

Иные виды деятельности так же не рассматриваются, поскольку при их реализации пришлось бы полностью приостановить деятельность очистных сооружений, что так же бы привело к катастрофическим последствиям.

В разделе 6 отчета об ОВОС был представлен полное обоснование намечаемой деятельности в рамках утвержденной технологической схемы (**технологии и иные альтернативы в пределах полномочий заказчика**), в соответствии с социо-культурными (необходимость в очистных сооружениях для населения и поддержания условий окружающей среды), экономическими (экономическая целесообразность) и экологическими условиями (воздействие на компоненты окр. среды применяемой тех. схемы), сложившимися в районе размещения объекта.

Кроме этого, используемый на предприятии метод обезвоживания является для референц-объектов очистных сооружений традиционным и перенос иловых карт не предназначен для изменения существующей технологической схемы предприятия, в т.ч. метода обезвоживания осадка, а по сути является техническим решением переноса объекта очистных сооружений с одного места на другое.

Также концессионным соглашением, заключенным между ООО «Ульяновскоблводоканал» и Муниципальным образованием «Город Димитровград» предусмотрена реконструкция цеха механической очистки осадка в 2041-2046 гг.

2. Фалалеев Николай Геннадьевич рег. номер 1.

Вопрос/предложение: Не проведен расчет образования ливневых и талых вод на территории очистных сооружений, в т.ч. выпадение аномально большого количества атмосферных осадков. Не проведена оценка воздействия на окружающую среду при аварийной ситуации природного характера, а именно выпадение аномально большого количества атмосферных осадков, способных затопить иловые карты и смыть часть осадков в бассейн реки Черемшан. Не проведен расчет размера ущерба в случае такой аварии для биоресурсов р. Черемшан.

Ответил Сметанов Александр Петрович: Вопрос отклонен по следующим основаниям:

Вопрос об аварийных ситуациях природного характера рассматривается в составе комплекса изыскательских работ на стадии П. Раздел ОВОС относится к стадии предпроектных работ и носит условный, оценочный характер. В рамках ОВОС невозможно определить конкретные мероприятия без определения и установления конкретных гидрометеорологических условий на участке строительства, которые выполняются в рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий, в соответствии с СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Данные изыскания будут проведены в рамках проектной документации, даны конкретные оценки возможности возникновения аварийных ситуаций при выпадении больших осадков, пути их нейтрализации (в т.ч. возможный урон биоресурсам), будет проведена экологическая экспертиза данных изыскательских работ.

Расчет ливневых и талых вод производится в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятия и определение условий выбросов его в водные объекты. ФГУП НИИ «ВОДГЕО». Москва. 2014». Исходя из данной методики исчисление количества дождевых и талых стоков определяется от водонепроницаемых поверхностей (бетон, крыши и т.д.). На территории проектируемых иловых карт отсутствуют подобные поверхности, расчет образования талых и дождевых стоков неосуществим.

Все ливневые и талые воды по герметичной дренажной системе удаляются на здание решеток и направляются снова на очистку.

3. Фалалеев Николай Геннадьевич рег. номер 1.

Вопрос/предложение: Нет информации о количестве накопленного осадка и дальнейшей его судьбе — куда будет перемещен осадок из существующих иловых карт? Имеется ли договор на утилизацию/захоронение/использование? Не произведена ОВОС при транспортировке этого осадка.

Ответил Старчеус Денис Александрович: Вопрос отклонен по следующим основаниям:
Не относится к предмету обсуждения. На последующих этапах строительства — это будет предметом отдельного проекта.

4. Фалалеев Николай Геннадьевич рег. номер 1.

Вопрос/предложение: Проектная документация должна быть согласована с Росрыболовством.

Ответил Сметанов Александр Петрович: Вопрос отклонен по следующим основаниям:
Все необходимые по законодательству согласования (в том числе с Росрыболовством) будут произведены на следующем этапе — при проведении экологической экспертизы и экспертизы проектной документации.

5. Фалалеев Николай Геннадьевич рег. номер 1.

Вопрос/предложение: Предусмотреть очистку части Черемшанского залива, прилегающую к трубам сброса сточных вод от иловых отложений.

Ответил Сметанов Александр Петрович: Вопрос отклонен по следующим основаниям:
Не относится к предмету обсуждения. На последующих этапах строительства — это будет предметом отдельного проекта.

6. Кочетков Владимир Иванович, ГСК «СИГНАЛ» рег. номер 2.

Вопрос/предложение: О замене канализационных труб. Возможность включения в перспективный план в рамках проекта.

Ответил Хорошилов Владимир Евгеньевич : Не относится к предмету обсуждения. Рекомендация по данным вопросам обратиться в отдел ПТО ООО «Ульяновскоблводоканал» в любое другое время.

7. Луконин Владимир Ильич, ГСК «СИГНАЛ» рег. номер 3.

Вопрос/предложение: Каким образом, какими приборами будет осуществляться контроль сточных вод на радиоактивные загрязнения.

Ответил Хорошилов Владимир Евгеньевич: Не относится к предмету обсуждения.

8. Луконин Владимир Ильич, ГСК «СИГНАЛ» рег. номер 3.

Вопрос/предложение: Как изменится объем сточных вод.

Ответил Хорошилов Владимир Евгеньевич: Не относится к предмету обсуждения. Городские очистные сооружения по паспортным данным рассчитаны до 100 тыс.м³ /сутки,

фактически в зависимости от времени года пропускная способность варьируется от 50 до 60 тыс.м3/ сутки.

9. Иванов Александр Аркадьевич, ГСК «СИГНАЛ» рег. номер 5.

Вопрос/предложение: Утилизация иловых отложений, обработанных химическим реагентом каким образом будет осуществляться. Происхождение периодически возникающего запаха в районе Налоговой и ТЦ «Лента».

Ответил Хорошилов Владимир Евгеньевич: Не относится к предмету обсуждения.

Ответил Сметанов Александр Петрович: Запах дают вещества в составе смеси природных меркаптанов. Предельные допустимые концентрации не превышаются и негативного воздействия не происходит.

Ведущий общественных слушаний сообщил, что заслушаны все запланированные доклады, предоставлено слово всем желающим, получены ответы на поступившие в процессе обсуждений вопросы.

Ведущий отметил, что повестка итогового заседания общественных обсуждений исчерпана, и **цели общественных обсуждений достигнуты**. До всех присутствующих доведена информация об общих проектных решениях, включая материалы по оценке воздействия на окружающую среду объекта государственной экологической экспертизы по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда».

Процедура информирования общественности и других заинтересованных лиц проведена в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Ведущий разъяснил Порядок подготовки протокола общественных обсуждений.

Протокол оформляется не позднее 3 дней после проведения общественных обсуждений. Участники общественных обсуждений, граждане и общественные организации (объединения) также могут подписать протокол общественных обсуждений.

Любой участник общественных обсуждений вправе ознакомиться с протоколом итогового заседания общественных обсуждений. Место размещения протокола заседания общественных обсуждений в форме общественных обсуждений: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом 150, на сайте организатора обсуждений — <http://www.ulcomsys.ru>, а также на сайте органов местного самоуправления www.dimitrovgrad.ru.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками были внесены следующие замечания и предложения:

не поступало

(содержание внесенных замечаний и предложений)

Ведущий предложил считать общественные обсуждения состоявшимися. Объявил общественные обсуждения закрытыми.

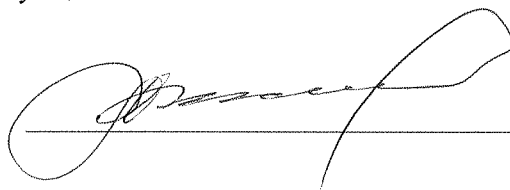
Приложения:

1. Регистрационные листы участников общественных обсуждений по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда» на 1 л.

2. Регистрационные карты участников общественных обсуждений по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда» на 5 л.

Подписи должностных лиц,
ответственных за проведение общественных обсуждений

Председатель комиссии:
Трофимов Алексей Валерьевич



Заместитель председателя комиссии:
Логинов Алексей Николаевич



Члены комиссии:
Лисин Сергей Николаевич



Хорошилов Владимир Евгеньевич



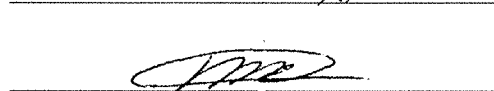
Уткина Наталья Васильевна



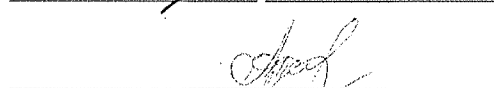
Кокшарова Ирина Вячеславовна



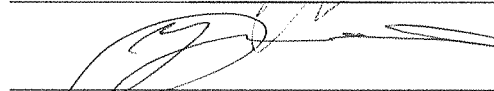
Старчеус Денис Александрович



Сметанов Александр Петрович



Калина Дмитрий Юрьевич



ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах общественных обсуждений

от «23» марта 2020 г.
(дата оформления заключения)

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения:
«Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда», в т.ч. материалы оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации.

В общественных обсуждениях приняли участие 5 (пять) участников.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «23» марта 2020 г.

1. В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

1,2. В отчете не рассмотрены альтернативные способы обезвоживания и утилизации осадков сточных вод. Предложена старая технология по подсушиванию осадков сточных вод на иловых площадках в естественных условиях. (В соответствии с ИТС10-2015 обезвоживание осадков должно производиться либо механическим путем, либо с применением флокулянтов. Уплотнение и подсушка на иловых картах, как указывают проектанты — это временное решение (Приложение А)).

3. Не проведен расчет образования ливневых и талых вод на территории очистных сооружений, в т.ч. выпадение аномально большого количества атмосферных осадков. Не проведена оценка воздействия на окружающую среду при аварийной ситуации природного характера, а именно выпадение аномально большого количества атмосферных осадков, способных затопить иловые карты и смыть часть осадков в бассейн реки Черемшан. Не проведен расчет размера ущерба в случае такой аварии для биоресурсов р. Черемшан.

4. Нет информации о количестве накопленного осадка и дальнейшей его судьбе — куда будет перемещен осадок из существующих иловых карт? Имеется ли договор на утилизацию/захоронение/использование? Не произведена ОВОС при транспортировке этого осадка.

Рекомендации:

5. Проектная документация должна быть согласована с Росрыболовством.

6. Предусмотреть очистку части Черемшанского залива, прилегающую к трубам сброса сточных вод от иловых отложений.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Предложения 1,2 отклонить по следующим основаниям:

Отчет об оценке воздействия на окружающую среду был выполнен в соответствии с Приказом Госкомэкологии РФ от 16 мая 2000 г. N 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации».

Согласно разделу V отчет об ОВОС должен содержать в т.ч.:

4. Описание альтернативных вариантов достижения цели намечаемой хозяйственной и иной деятельности (различные расположения объекта, **технологии и иные альтернативы в**

пределах полномочий заказчика), включая предлагаемый и "нулевой вариант" (отказ от деятельности).

В число таких альтернативных вариантов входят:

- осуществление намечаемой хозяйственной деятельности в рамках установленного вида использования земельного участка;
- осуществление намечаемой хозяйственной деятельности в рамках иных видов использования земельного участка, отличных от установленного;
- нулевой вариант -полный отказ от хозяйствующей деятельности.

В соответствии с данными росреестра, разрешенный вид использования земельного участка 73:23:013701:12: для очистных сооружений.

Нулевой вариант не рассматривался поскольку при отказе от работы городских сооружений, в т.ч. иловых карт последствия для окружающей среды будут катастрофическими.

Иные виды деятельности так же не рассматриваются, поскольку при их реализации пришлось бы полностью приостановить деятельность очистных сооружений, что так же бы привело к катастрофическим последствиям.

В разделе 6 отчета об ОВОС был представлен полное обоснование намечаемой деятельности в рамках утвержденной технологической схемы (**технологии и иные альтернативы в пределах полномочий заказчика**), в соответствии с социо-культурными (необходимость в очистных сооружениях для населения и поддержания условий окружающей среды), экономическими (экономическая целесообразность) и экологическими условиями (воздействие на компоненты окр. среды применяемой тех. схемы), сложившимися в районе размещения объекта.

Кроме этого, используемый на предприятии метод обезвоживания является для референц-объектов очистных сооружений традиционным и перенос иловых карт не предназначен для изменения существующей технологической схемы предприятия, в т.ч. метода обезвоживания осадка, а по сути является техническим решением переноса объекта очистных сооружений с одного места на другое.

Также концессионным соглашением, заключенным между ООО «Ульяновскоблводоканал» и Муниципальным образованием «Город Димитровград» предусмотрена реконструкция цеха механической очистки осадка в 2041-2046 гг.

Предложение 3. отклонить по следующим основаниям:

Вопрос об аварийных ситуациях природного характера рассматривается в составе комплекса изыскательских работ на стадии П. Раздел ОВОС относится к стадии предпроектных работ и носит условный, оценочный характер. В рамках ОВОС невозможно определить конкретные мероприятия без определения и установления конкретных гидрометеорологических условий на участке строительства, которые выполняются в рамках инженерно-гидрометеорологических изысканий, в соответствии с СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Данные изыскания будут проведены в рамках проектной документации, даны конкретные оценки возможности возникновения аварийных ситуаций при выпадении больших осадков, пути их нейтрализации (в т.ч. возможный урон биоресурсам), будет проведена экологическая экспертиза данных изыскательских работ.

Расчет ливневых и талых вод производится в соответствии с «Рекомендациями по расчёту систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятия и определение условий выбросов его в водные объекты. ФГУП НИИ «ВОДГЕО». Москва. 2014». Исходя из данной методики исчисление количества дождевых и талых стоков определяется от водонепроницаемых поверхностей (бетон, крыши и т.д.). На территории проектируемых иловых карт отсутствуют подобные поверхности, расчет образования талых и дождевых стоков неосуществим.

Все ливневые и талые воды по герметичной дренажной системе удаляются на здание решеток и направляются снова на очистку.

Предложение 4 отклонить по следующим основаниям:

Не относится к предмету обсуждения. На последующих этапах строительства — это будет предметом отдельного проекта.

Рекомендацию 5 отклонить по следующим основаниям:

Все необходимые по законодательству согласования (в том числе с Росрыболовством) будут произведены на следующем этапе — при проведении экологической экспертизы и экспертизы проектной документации.

Рекомендацию 6 отклонить по следующим основаниям:

Не относится к предмету обсуждения. На последующих этапах строительства — это будет предметом отдельного проекта.

2. В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были заданы вопросы:

1. О замене канализационных труб. Возможность включения в перспективный план в рамках проекта.

Ответ: Не относится к предмету обсуждения. Рекомендация по данным вопросам обратиться в отдел ПТО ООО «Ульяновскоблводоканал» в любое другое время.

2. Каким образом, какими приборами будет осуществляться контроль сточных вод на предмет радиоактивного загрязнения.

Ответ: Не относится к предмету обсуждения.

3. Как изменится объем сточных вод.

Ответ: Не относится к предмету обсуждения. Городские очистные сооружения по паспортным данным рассчитаны до 100 тыс.м³ /сутки, фактически в зависимости от времени года пропускная способность варьируется от 50 до 60 тыс.м³/сутки.

4. Утилизация иловых отложений, обработанных химическим реагентом каким образом будет осуществляться. Происхождение периодически возникающего запаха в районе Налоговой и ТЦ «Лента».

Ответ: Не относится к предмету обсуждения. Запах дают вещества в составе смеси природных меркаптанов. Предельные допустимые концентрации не превышаются и негативного воздействия не происходит.

3. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – не поступали.

По результатам проведения общественных обсуждений сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные обсуждения по проекту решения.

2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденным приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372, Положением об

вопросам градостроительной деятельности на территории города Дмитровграда Ульяновской области, утвержденным решением Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области № 34/254 от 30.10.2019 г., Постановлением Главы города Дмитровграда Ульяновской области от 14.02.2020 г. № 028 «О назначении общественных обсуждений по материалам оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности в составе проектной документации «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап I) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда».

3. Исходя из вышеизложенного, данный раздел проекта оценки воздействия на окружающую среду рекомендован к утверждению, в соответствии с действующим законодательством.

Ответственные за проведение общественного обсуждения:

Председатель комиссии:

Трофимов Алексей Валерьевич

Заместитель председателя комиссии:

Логинов Алексей Николаевич

Члены комиссии:

Лисин Сергей Николаевич

Хорошилов Владимир Евгеньевич

Уткина Наталья Васильевна

Кокшарова Ирина Вячеславовна

Старчеус Денис Александрович

Сметанов Александр Петрович

Калина Дмитрий Юрьевич

The image shows the handwritten signatures of the eight individuals listed on the left, each placed on a horizontal line. The signatures are written in black ink and vary in style, from cursive to more formal. The lines are evenly spaced and extend across the width of the signature area.

УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Димитровград,
земельный участок
Промышленная улица, 9
73:23:013701:12

№	R	U	73	0	2	0	0	0	0	-	1	6	7						
---	---	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

№	R	U	7	3	0	2	0	0	0	0	0	-	1	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО «Ульяновскоблводоканал» от 04.10.2019 № 9135

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ульяновская область
(субъект Российской Федерации)
город Димитровград
(муниципальный район или городской округ)
ул. Промышленная, 9
(поселение)

Описание границ земельного участка: Согласно приложению.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

73:23:013701:12

Площадь земельного участка

235600 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположен объект капитального строительства. Количество объектов - 1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в
соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии).
Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный
участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки
территории и (или) проект межевания территории

не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект
планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Б.С.Павленко, Глава города Димитровграда

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

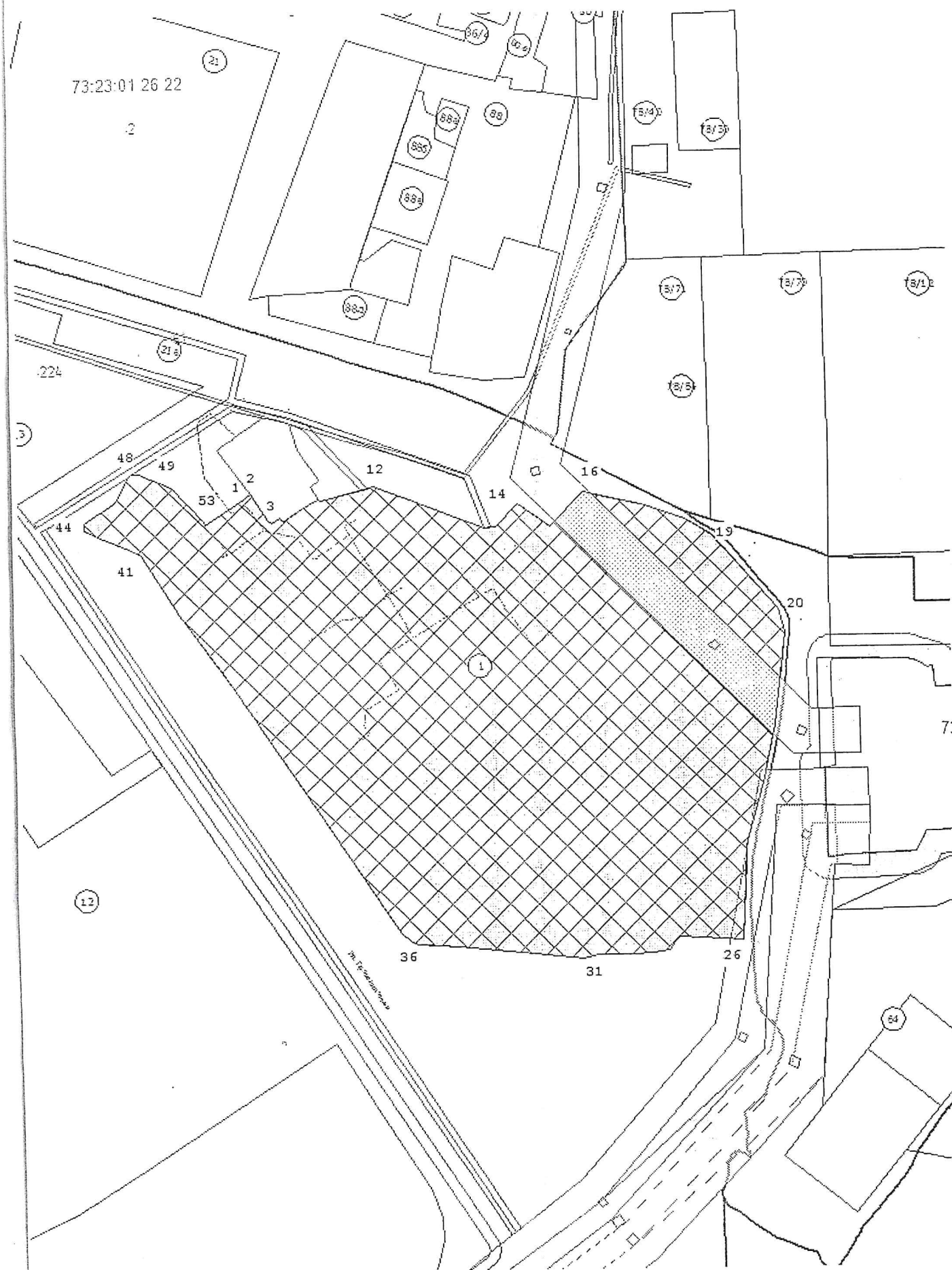
Б.С.Павленко

(расшифровка подписи)

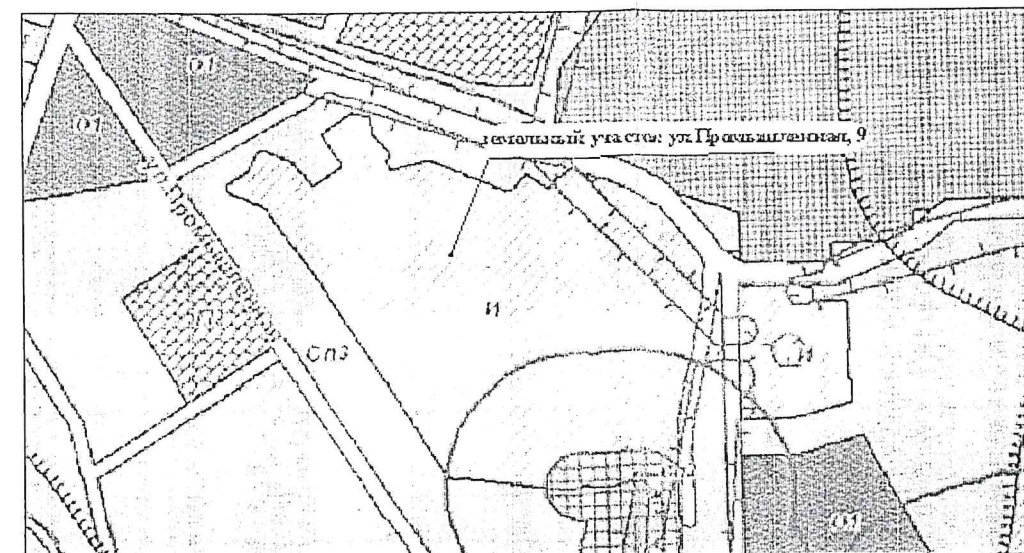
Дата выдачи

11.10.2019г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Примечание:

Земельный участок по ул.Промышленной, 9 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - 1.Охранная зона электросетевого комплекса № 1 напряжением 110 кВ ОП "Димитровградские электрические сети" (ВЛ-110 кВ Черемшанская, участок Черемшанская-1, Черемшанская-2, ВЛ-110 кВ Мелекес-Город, участок Мелекес-Городская 1-2). Основание: Карта (план) в электронном виде № 6/н от 2013-06-14. Ограничения - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

2.Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Основание: Распоряжение "Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Ульяновской области" № 11 от 2015-12-10.

Карта (план) объекта землеустройства. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища (Ульяновская область) № 49-0-273 от 2016-03-01. Ограничение: В соответствии со ст. 63 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Земельный участок по ул.Промышленной, 9 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона промышленных предприятий.

Экспликация

№	Наименование
1	существующий объект капитального строительства

Условные обозначения

	- место допустимого строительства
	- граница земельного участка

						Заказчик: ООО "Ульяновскбводоканал"		
						Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Промышленная, 9		
измен	копир.	лист	№ док.	подп.	дата			
						Очистные сооружения		масштаб М 1:5000
Директор	Илюхина					Чертеж градостроительного плана земельного участка		МКУ "УАИ"
Нач.отдела	Артемьева							
Разработал	Чердакова							

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка



Экспликация

№ п/п	Наименование
1	место допустимого строительства
2	объекты капитального строительства

Каталог координат МСК-73

№	X	Y	№	X	Y
1	494071,51000	2334087,71000	19	493700,77000	2334590,57000
2	494044,67000	2334105,71000	20	493603,42000	2334586,39000
3	494041,16000	2334109,05000	21	493607,58000	2334522,10000
4	494046,50000	2334117,55000	22	493594,84000	2334511,33000
5	494042,73000	2334120,56000	23	493590,69000	2334437,67000
6	494065,11000	2334155,60000	24	493586,01000	2334422,59000
7	494063,55000	2334160,07000	25	493602,42000	2334250,76000
8	494078,19000	2334213,05000	26	493605,48000	2334243,81000
9	494033,94000	2334326,47000	27	493614,06000	2334234,84000
10	494034,50000	2334338,34000	28	494009,14000	2333975,25000
11	494058,13000	2334360,28000	29	494035,68000	2333917,37000
12	494034,76000	2334394,05000	30	494043,67000	2333917,19000
13	494070,14000	2334428,41000	31	494067,03000	2333950,19000
14	494041,57000	2334532,44000	32	494094,16000	2333966,38000
15	494025,07000	2334559,23000	33	494094,03000	2333974,53000
16	493947,07000	2334628,23000	34	494079,80000	2334007,37000
17	493923,73000	2334634,71000	35	494040,73000	2334041,77000
18	493828,10000	2334622,70000	1	494071,51000	2334087,71000

Условные обозначения

- место допустимого размещения объекта
- граница земельного участка

Заказчик: ООО "Экопром"					
Ульяновская область, г. Димитровград, ул.Промышленная, 9					
измен	копир.	лист	№ док.	подп.	дата
					масштаб
					М 1:5000
Нач.отдела Разработал					Илюхина Чердакова
чертеж градостроительного плана					МКУ "УАиГ" г. Димитровград

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 5000, выполненной 2007г
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства города Дмитровграда»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «И (Зона инженерной инфраструктуры)»

Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 28.07.2010 №34/459 «Об утверждении Генерального плана города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 25.02.2015 №22/268 «О внесении изменений в Генеральный план города Дмитровграда Ульяновской области»

Решение Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 №53/682 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области» в редакции Решения Городской Думы города Дмитровграда Ульяновской области второго созыва от 29.09.2016 №50/596 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Дмитровграда Ульяновской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

И. Зона инженерной инфраструктуры

основные виды разрешенного использования земельного участка:

-Энергетика

-Связь

-Коммунальное обслуживание

условно-разрешенные виды использования земельного участка

- не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

-не установлены

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	ст.39 ПЗЗ

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства.

№ 1, Здание (Нежилое здание, Участок «Городские очистные сооружения»),
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) общая площадь – 7036,1 кв.м, этажность - 3,
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер 73:23:013701:68

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

№ -, отсутствуют
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок по ул.Промышленной, 9 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - 1.Охранная зона электросетевого комплекса № 1 напряжением 110 кВ ОП "Димитровградские электрические сети" (ВЛ-110 кВ Черемшанская, участок Черемшанская-1,Черемшанская-2; ВЛ-110 кВ Мелекес-Город, участок Мелекес-Городская 1-2). Основание: Карта (план) в электронном виде № 6/н от 2013-06-14. Ограничения - Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160.

2.Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Основание: Распоряжение "Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Ульяновской области" № 11 от 2015-12-10. Карта (план) объекта землеустройства. Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища (Ульяновская область) № 49-0/273 от 2016-03-01. Ограничение: В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ.

Земельный участок по ул.Промышленной, 9 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона промышленных предприятий.6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов - Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Городской Думы города Димитровграда от 28.06.2017 № 65/781 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Димитровграда Ульяновской области».

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	494066,6000	2334081,4700
2	494069,7400	2334084,7100
3	494071,5000	2334087,7000
4	494044,6700	2334105,7100
5	494041,1600	2334109,0600
6	494046,4900	2334117,5600
7	494042,7400	2334120,5700
8	494055,5400	2334139,1500
9	494065,0900	2334155,6100
10	494063,5400	2334160,0900
11	494078,1900	2334213,0600
12	494033,9400	2334326,4900
13	494034,5000	2334338,3400
14	494058,1300	2334360,2800
15	494034,7600	2334394,0700
16	494070,1300	2334428,4200
17	494056,8700	2334487,6400
18	494041,5700	2334532,4500
19	494025,0700	2334559,2400
20	493947,0600	2334628,2300
21	493923,7100	2334634,7200
22	493840,0200	2334624,3400
23	493828,0900	2334622,6900
24	493773,1400	2334610,2300
25	493700,7700	2334590,5800
26	493603,4100	2334586,4000
27	493607,5800	2334522,0900
28	493602,0100	2334516,5000
29	493594,8300	2334511,3500
30	493591,3600	2334494,2900
31	493590,4100	2334474,6100
32	493590,7000	2334437,6900
33	493586,0000	2334422,6000
34	493599,4900	2334294,9200
35	493602,4100	2334250,7700
36	493605,4800	2334243,8200
37	493614,0600	2334234,8500
38	493868,9400	2334070,2100
39	493947,5400	2334013,3600
40	494009,1400	2333975,2600
41	494011,6700	2333972,5600
42	494013,9200	2333968,5800
43	494030,3300	2333927,8500
44	494035,6800	2333917,3800
45	494043,6700	2333917,2000
46	494063,8800	2333947,4000
47	494067,0100	2333950,2000
48	494091,9400	2333963,1600
49	494094,1600	2333966,3800
50	494094,0200	2333974,5400
51	494079,7900	2334007,3600
52	494044,6900	2334040,5800
53	494040,7200	2334041,7800
1	494066,6000	2334081,4700

ДОГОВОР
аренды земельного участка

от 06.12.2018 № 7840

Местонахождение земельного участка:

ул.Промышленная, д.9
город Димитровград



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА
Ульяновской области

ДОГОВОР
аренды земельного участка

06.12 2018г.

№ 7840

Комитет по управлению имуществом (КУИ) города Димитровграда, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Топталиня Александра Александровича, действующего на основании постановления Администрации города от 03.04.2008 № 961, решения Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 24.09.2014 № 16/184, и Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал», в лице Главного управляющего директора Мухина Михаила Александровича, действующего на основании доверенности №115 от 18.06.2018, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Постановления Администрации города от 25.05.2018 № 938, Концессионного соглашения от 08.12.2017 №39-Д заключили настоящий договор (далее Договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью **235600 кв.м** с кадастровым номером **73:23:013701:12** из состава земель - земли населенных пунктов, находящийся по адресу: ул.Промышленная, д.9, город Димитровград, Ульяновская область (далее Участок), с видом разрешенного использования – для очистных сооружений, в границах, указанных на плане Участка (Приложение № 1), прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. В границах земельного участка расположено: Промышленная,9 (здание автогаража), адрес: ул. Промышленная, д. 9.

1.3. Наличие ограничений (обременений): отсутствуют.

1.4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: отсутствуют.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок до **07.12.2047**

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области от 29.11.2012 №560-П «О внесении изменений в постановление Правительства Ульяновской области от 25.12.2007 № 510», постановлением Правительства Ульяновской области от 18.01.2012 № 21-П «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населённых пунктов Ульяновской области», решениями Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области от 27.10.2010 № 38/517, от 30.11.2011 № 60/756.

3.2. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, в связи с изменением порядка определения размера арендной платы и

видов разрешенного использования и иными, предусмотренными Договором и действующим законодательством, обстоятельствами.

Информация об изменении размера арендной платы публикуется в городских средствах массовой информации (печатных изданиях) либо, в предусмотренных Договором и действующим законодательством случаях, доводится до сведения **Арендатора** соответствующим письменным уведомлением.

3.3. **Арендатор** вправе самостоятельно производить расчёт арендной платы или обращаться за расчётом в отдел по работе с налоговыми и неналоговыми доходами КУИ города Димитровграда.

3.4. Арендная плата вносится ежемесячно с 1 по 10 число месяца, следующего за отчётным. Оплата за декабрь производится с 16 декабря по 25 декабря. Если последний срок оплаты приходится на нерабочий день, то таковым будет первый рабочий день, следующий за ним.

3.5. Допускается авансовый платёж, который не освобождает **Арендатора** от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате перерасчёта арендной платы в пределах срока авансирования.

3.6. Арендная плата начисляется с **29.01.2018**.

3.7. Арендная плата вносится **Арендатором** в УФК МФ РФ по Ульяновской области (Комитет по управлению имуществом города Димитровграда), согласно данным приведенных в приложении № 2 настоящего Договора.

3.8. Неиспользование **Арендатором** Участка, переданного ему в надлежащем порядке, в независимости от причин, не освобождает его от обязанности внесения арендной платы.

3.9. Денежные средства, поступившие в счет погашения задолженности по настоящему договору **Арендодатель** вправе направить вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в первую очередь на уплату неустойки (пени), возникшей за несвоевременно произведенную арендную плату по настоящему Договору.

3.10. В случае если у **Арендатора** имеется задолженность перед **Арендодателем** по ранее заключенным договорам аренды земельного участка по данному объекту аренды, **Арендодатель** вправе при поступлении денежных средств вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, зачесть сумму платежа в счет уплаты основного долга и неустойки (пени) по ранее заключенным договорам.

4. Права и обязанности сторон

4.1. **Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать от **Арендатора** использования Участка в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.1.2. Требовать изменения или расторжения Договора:
в связи с существенным нарушением **Арендатором** условий Договора;
при использовании **Арендатором** Участка запрещёнными способами, приводящими к существенному ухудшению его состояния;

в случае невнесения арендной платы за два месяца и более;

в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.1.3. В одностороннем порядке отказаться полностью или частично от исполнения Договора, заключённого на срок не свыше пяти лет, в случае:

использования **Арендатором** Участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;

невнесения арендной платы за шесть месяцев и более;

неиспользования арендуемого земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трёх лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для

освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

Возникнув, указанное правомочие **Арендодателя** не погашается устранением **Арендатором** допущенных нарушений, перечисленных настоящим пунктом Договора, и действует на протяжении всего оставшегося срока действия Договора либо до того момента, пока **Арендодателем** не будет явно выражено нежелание им воспользоваться.

4.1.4. На возмещение убытков, причинённых ухудшением состояния Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью проверки соблюдения **Арендатором** условий Договора.

4.2. **Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.2.2. Предупредить **Арендатора** о всех правах третьих лиц на сдаваемый в аренду земельный участок (сервитуте, праве залога и т. п.).

4.2.3. Передать **Арендатору** Участок в течение трёх дней с момента подписания Договора **Сторонами** в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи (Приложение № 3), который является неотъемлемой частью Договора.

4.2.4. Своевременно через городские средства массовой информации (печатные издания) уведомить **Арендатора** об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в приложении №2 настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право:**

4.3.1. Беспрепятственно использовать Участок в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением.

4.3.2. Требовать изменения или расторжения Договора, когда:

Арендодатель не предоставляет Участок в пользование **Арендатору** либо создаёт препятствия для его использования в соответствии с условиями Договора и его целевым назначением;

переданный **Арендатору** Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора, не были заранее известны **Арендатору** и не должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора.

Договором и действующим законодательством могут предусматриваться и иные основания изменения или расторжения Договора по требованию **Арендатора**.

4.3.3. На возмещение убытков, причинённых неисполнением **Арендодателем** своих обязанностей по передаче Участка в надлежащем порядке и в состоянии соответствующем условиям Договора и его целевому назначению, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

4.3.4. С согласия **Арендодателя** передавать земельный участок в субаренду в соответствии с действующим законодательством.

При этом изменение целевого использования земельного участка, а также условий разрешенного использования субарендатором не допускается. На субарендаторов распространяются все права и обязанности арендаторов земельных участков, предусмотренные земельным законодательством.

4.3.5. Передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора с согласия **Арендодателя**. При аренде земельного участка на срок более чем пять лет **Арендатор** вправе передавать свои права и

обязанности по Договору без согласия **Арендодателя** при условии его уведомления в письменной форме.

При этом ответственным по договору аренды земельного участка перед **Арендодателем** становится новый **Арендатор** земельного участка, за исключением случаев передачи арендных прав в залог. Передача права аренды третьему лицу оформляется договором передачи прав и обязанностей по договору аренды между **Арендатором**, третьим лицом и **Арендодателем**.

4.4. **Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объёме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с условиями Договора, его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель, а также разрешёнными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Выполнять работы по восстановлению арендуемого земельного участка.

4.4.3. Вносить арендную плату в размере и на условиях, предусмотренных Договором.

4.4.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на арендуемый земельный участок для инспекционных проверок **Арендодателю**, а также представителям органов государственного земельного контроля и заинтересованных служб города.

4.4.5. Выполнять требования эксплуатационных служб города по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций и сооружений, если такие находятся на Участке и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.6. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующих решений уполномоченных органов власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и иные исследования и изыскания.

4.4.7. Своевременно в письменной форме уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов.

4.4.8. При прекращении действия Договора, в течение трёх дней вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление, что подтверждается подписанием **Сторонами** акта приёма-передачи Участка, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8.2. Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора **Стороны** несут ответственность в соответствии с настоящим разделом и действующим законодательством.

5.2. **Арендодатель** не отвечает за недостатки сданного в аренду Участка, полностью или частично препятствующие пользованию им, которые были оговорены **Арендодателем** при заключении Договора или были заранее известны **Арендатору** либо должны были быть обнаружены им во время осмотра Участка до заключения Договора.

5.3. При нарушении сроков внесения арендной платы по Договору **Арендодатель** направляет **Арендатору** письменное уведомление с требованием об уплате задолженности. В случае невыполнения данного требования в десятидневный срок **Арендодатель** вправе обратиться за его удовлетворением в суд.

5.4. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору **Арендатор** обязан уплатить **Арендодателю** неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России (действующей на момент просрочки) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.5. За несвоевременный возврат арендованного земельного участка, при прекращении действия Договора, **Арендатор** обязан внести арендную плату за всё время просрочки, а также уплатить **Арендодателю** неустойку в размере 0,5% от ежемесячно начисляемого

размера арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата арендованного земельного участка.

5.6. Неисполнение **Сторонами** обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.4. или 4.4.7. Договора, влечёт за собой риск причинения этим убытков противной стороне и третьим лицам.

5.7. При нарушении одной из **Сторон** иных условий Договора, требование об устранении данных нарушений подлежит исполнению в двадцатидневный срок с момента получения соответствующего письменного уведомления, в противном случае у другой стороны возникает право требовать расторжения Договора, возмещения понесённых убытков, в том числе и упущенной выгоды, а также совершения иных действий в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

Данный пункт не применяется при допущении **Арендатором** нарушений, предусмотренных пунктом 4.1.3. Договора.

5.8. Неустойка и иные платежи по Договору перечисляются **Арендатором** на расчётный счёт, указанный в приложении №2 Договора.

5.9. Разрешение вопросов об ответственности **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению **Сторон**, которое оформляется в простой письменной форме, вступает в силу с момента его государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора. В случаях, когда соглашением изменяются условия Договора, не относящиеся действующим законодательством к существенным условиям договора аренды земельного участка, оно вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

6.2. Договор прекращает своё действие по истечении срока, на который он был заключён, при его расторжении, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

6.3. Требование о принудительном изменении или расторжении Договора может быть заявлено одной из **Сторон** в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в десятидневный срок, а также в случае недостижения между **Сторонами** соглашения об изменении Договора в течение тридцати дней с момента получения соответствующего предложения.

6.4. При одностороннем отказе **Арендодателя** от исполнения Договора полностью или частично в соответствии с пунктом 4.1.3., Договор считается соответственно расторгнутым или изменённым с момента, указанного в письменном уведомлении, направляемом **Арендатору** не менее чем за один месяц до предполагаемого момента расторжения или изменения Договора.

6.5. Договор признаётся действующим до момента исполнения **Сторонами** своих обязательств по Договору.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между **Сторонами**, возникающие по Договору, разрешаются путём переговоров и достижения взаимоприемлемого соглашения.

7.2. В случае недостижения между **Сторонами** соглашения, разрешение возникших разногласий может быть передано заинтересованной стороной в суд в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством.

8. Особые условия договора

8.1. Условия Договора применяются к отношениям, возникшим между **Сторонами** до заключения Договора с момента государственной регистрации права собственности по Концессионному соглашению от 08.12.2017 №39-Д на недвижимое имущество, находящееся в арендуемом земельном участке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

8.2. В случае отчуждения (купли-продажи, дарения и т. п.) всех находящихся на Участке зданий, строений, сооружений, принадлежащих **Арендатору** на праве собственности, **Стороны** признают Договор расторгнутым с момента государственной регистрации перехода права собственности на данные объекты, при этом обязанность **Арендатора**, предусмотренная пунктом 4.4.8. Договора, будет считаться исполненной, если арендуемый земельный участок к тому моменту будет находиться в надлежащем состоянии, позволяющем его дальнейшее использование без дополнительных материальных затрат на восстановление.

8.3. **Арендатор** обязан уведомить **Арендодателя** о совершении сделки по отчуждению объектов недвижимости (в целом, в доле, в части), расположенных на предоставляемом земельном участке и предоставить информацию о лице, приобретшем указанные объекты недвижимости.

8.4. Договор имеет юридическую силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области. Обязанность по государственной регистрации Договора, а также соответствующих соглашений по нему возлагается на **Арендатора**.

8.5. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для хранения каждой из **Сторон**, и один в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

8.6. Стороны пришли к соглашению о том, что **Арендодатель** при подписании настоящего договора имеет право использования факсимильного воспроизведения подписи.

9. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

инд. 433508,
г.Димитровград, обл.Ульяновская,
ул.Гагарина, д. 16
телефон: 4-82-34, 4-82-29

ИНН/КПП 7302011001/730201001,
р/с 40204810800000000155
в ГРКЦ ГУ Банка России по Ульяновской
области г. Ульяновск
БИК: 047308001
ОКФС 14, ОКОГУ 13113,
ОКТМО 73705000, ОКОПФ 81,
ОКОНХ 97610, ОКПО 25325080

Председатель КУИ города Димитровграда



А. А. Топталин

Арендатор:

инд. 433508,
г.Димитровград, обл.Ульяновская
ул. Куйбышева, д. 150, этаж 2
раб. телефон: 2-68-93

ИНН/ КПП 7728778215/ 732901001
БИК 047308602
р/с 40702810369000003641
в Ульяновское отделение №8588 ПАО
СБЕРБАНК г.Ульяновск
к/с 30101810000000000602
БИК 047308602
ОГРН 1117746565551

Главный управляющий директор
ООО "УЛЬЯНОВСКОБЛВОДОКАНАЛ"



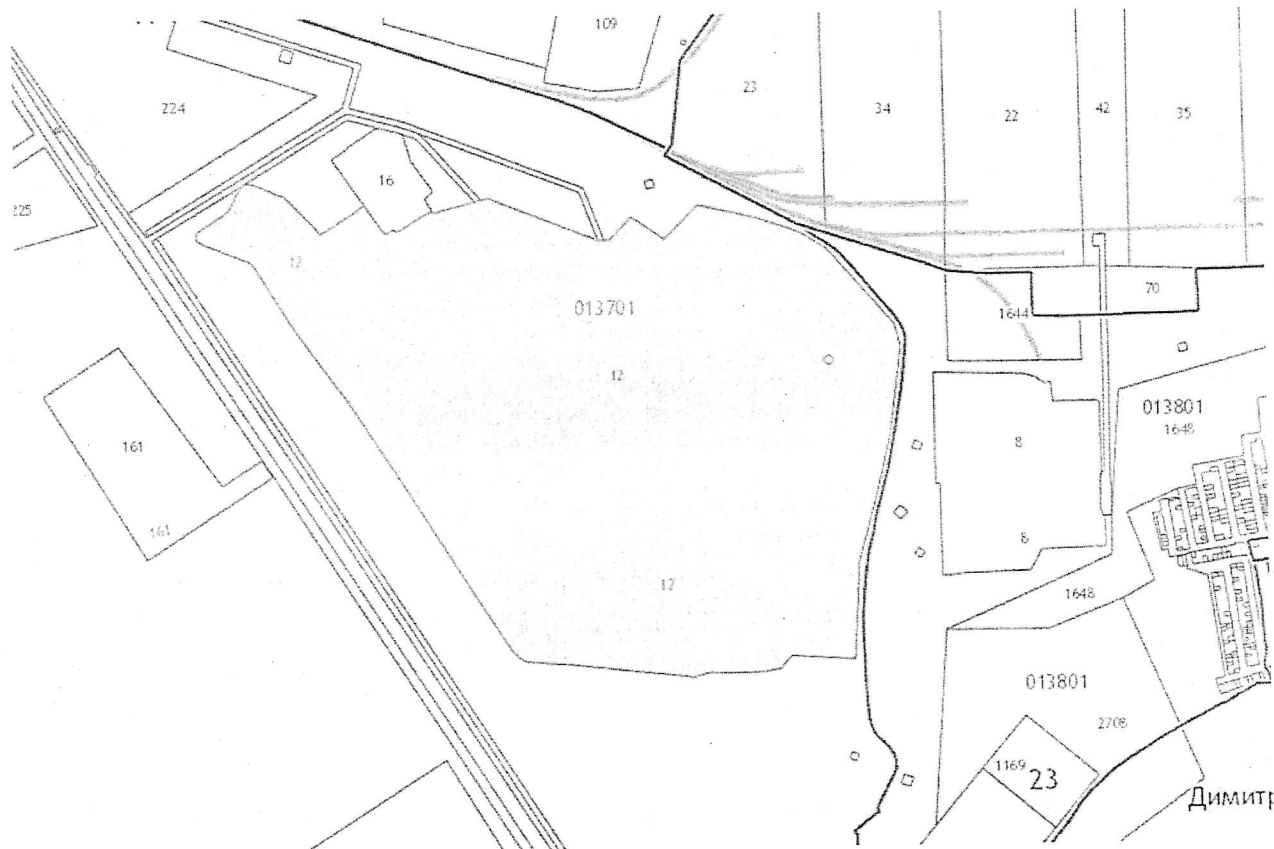
М.А.Мухин

от 22.08.2017

Приложение № 1
к договору аренды земельного участка
от "06" 12 2018г. № 7840

ПЛАН
земельного участка
(ул.Промышленная, д.9, город Димитровград)

Площадь **235600 кв.м**



Масштаб 1:9000

План составлен

Ведущий инспектор КУИ города Председатель КУИ города Димитровграда
Димитровграда

О.В. Телепняк



А. А. Топталин

Приложение № 3
к договору аренды земельного участка
от "06" 12 2018г. № 7840

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель КУИ
города Димитровграда

А. А. Топталин



201 8г.

А К Т

приёма-передачи земельного участка (ул.Промышленная, д.9, город Димитровград)

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АРЕНДОДАТЕЛЯ:

1. Ведущий инспектор КУИ города Димитровграда О.В. Телепняк


ПРЕДСТАВИТЕЛИ АРЕНДАТОРА:

1. Главный управляющий директор ООО «УЛЬЯНОВСКОБЛВОДОКАНАЛ» М.А.Мухин


УДОСТОВЕРЯЮТ:

1. Передача земельного участка произведена в соответствии с постановлением Администрации города от 25.05.2018 № 938 пунктом 4.2.3. договора аренды земельного участка от "06" 12 2018г. № 7840
2. В границах земельного участка расположено: Промышленная,9 (здание автогаража), адрес: ул. Промышленная, д. 9.
3. Наличие ограничений (обременений): отсутствуют.
4. Наличие препятствующих пользованию недостатков: отсутствуют.

Земельный участок сдали:

2.  /О.В. Телепняк /
(подпись)

Земельный участок приняли:

1.  /М.А.Мухин /
(подпись)





ООО "Ульяновскоблводоканал"
433508, Ульяновская область,
г.Димитровград, ул.Куйбышева, д.150
Телефон: +7 (84235) 2-68-93
ulov@ulcomsys.ru

18.11.2019 № 3125
на № 222-11 от 15.11.2019

Генеральному директору
ООО «ВКО-Строй»
Голондину Е.А.

О предоставлении
информации

Уважаемый Егор Александрович!

ООО «Ульяновскоблводоканал» сообщает, что в рамках исполнения договора №УОВК-2019/11-004 от 05.11.2019 направляем следующую информацию:

- по результатам производственного контроля за 2018 год количество взвешенных веществ (санитарно-химический показатель сточных вод) в сточной воде на поступлении на городские очистные сооружения г.Димитровград составляет 218мг/л.

Технический директор

В.Е.Хорошилов



ООО "Ульяновскоблводоканал"
433508, Ульяновская область,
г.Димитровград, ул.Куйбышева, д.150
Телефон: +7 (84235) 2-68-93
ulov@ulcomsys.ru

13.12.2019 № 3385
на № 255-12 от 11.12.2019

Генеральному директору
ООО «ВКО-Строй»
Голондину Е.А.

О предоставлении
информации

Уважаемый Егор Александрович!

ООО «Ульяновскоблводоканал» сообщает, что в рамках исполнения договора №УОВК-2019/11-004 от 05.11.2019 направляем следующую информацию:

- по результатам производственного контроля 11месяцев 2019 года максимальный показатель БПК₅ в сточной воде на поступлении на городские очистные сооружения г.Димитровград составляет 229,4 мг/дм³;
- условные фоновые концентрации химических веществ в Черемшанский залив Куйбышевского водохранилища (г.Димитровград), выданные Ульяновским Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды;
- Гидрологическую характеристику Черемшанского залива в месте сброса сточных вод ООО «Экопром», выданную Ульяновским Центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ООО «Экопром» - предыдущее наименование арендатора городских очистных сооружений канализации).

Приложения:

- 1.Условные фоновые концентрации химических веществ в Черемшанский залив Куйбышевского водохранилища-1экз. на 1л.
- 2.Гидрологическая характеристика Черемшанского залива в месте сброса сточных вод ООО «Экопром» -1экз. на 1л.

Главный управляющий директор

М.А.Мухин

Исп. Н.В. Уткина
nutkina@ulcomsys.ru,
(84235) 2-66-27



**УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Ульяновский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)**

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
Ульяновский центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал
Федерального государственного бюджетного учреждения
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Ульяновский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)**

432000, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 32, для телеграмм – Ульяновск ПОГОДА, АТ 263168 ЗОНД
Тел./Факс: 8(84-22) 41-04-47, 42-18-80 E-mail: meteo.uln@mail.ru

Лицензия регистрационный номер Р/2012/2174/100/Л от 08.10.2012 г.

06.07.2018г. № 01-22/1635

Кому: ООО «Ульяновский областной водоканал»

На № 0889 от 28.06.2018 г.

Куда: 432063, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 8,
офис 213

Утверждаю

Начальник Ульяновского ЦГМС –
филиала ФГБУ «Приволжское УГМС»

В.В.Казакова

(по доверенности № 5-9 от 09.01.2017 г.)

« 06 » _____ 2018 г.

УСЛОВНЫЕ ФОНОВЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ ХИМИЧЕСКИХ ВЕЩЕСТВ

Водный объект Черемшанский залив Куйбышевского водохранилища
(г. Димитровград)

Местоположение расчётного створа (или вертикали) - 500 м выше сброса сточных
вод ООО "Ульяновскоблводоканал"

*Организация, запрашивающая условные фоновые концентрации, её ведомственная
принадлежность и указание причины, для которой необходим расчёт*

Общество с ограниченной ответственностью «Ульяновский областной водоканал»
для разработки Проекта НДС

Перечень загрязняющих веществ, по которым произведён расчёт

взвешенные вещества, хлорид-ион, сульфат-ион, БПК₅, азот аммонийный, азот
нитритный, азот нитратный, фосфор фосфатов, железо, медь, цинк, никель, хром,
хром VI, кадмий, нефтепродукты, сухой остаток, АПАВ, свинец

*Обследование водного объекта выполнено и проведён расчёт условных фоновых
концентраций* КЛМС Ульяновского ЦГМС – филиала ФГБУ «Приволжское УГМС»
(Лицензия регистрационный номер Р/2012/2174/100/Л от 08.10.2012 г., аттестат
аккредитации № РОСС RU.0001.21AU57 от 27.08.2015 г.) в соответствии с
РД 52.24.622-2017.



73 УЦГМС 001819



**УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Ульяновский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)**

Таблица условных фоновых концентраций химических веществ

Водный объект - Черемшанский залив Куйбышевского вдхр. (г. Димитровград)

Местоположение расчётного створа (или вертикали) - 500 м выше сброса сточных вод ООО "Ульяновскоблводоканал"

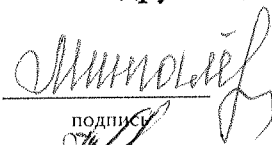
№ п/п	Вещество или показатель химического состава воды водного объекта	Условная фоновая концентра- ция, мг/дм ³	Период, использо- ванный для расчёта условной фоновой концентрации	Приме- чание
1.	Взвешенные вещества	8,05	26.01.2016 г. – 26.06.2018 г.	
2.	Хлорид-ион	16,6		
3.	Сульфат-ион	134,0		
4.	Биохимическое потребление кислорода (БПК ₅)	3,07		
5.	Азот аммонийный	0,41		
6.	Азот нитритный	0,020		
7.	Азот нитратный	1,67		
8.	Фосфор фосфатов	0,043		
9.	Железо	0,108		
10.	Медь	0,0030		
11.	Цинк	0,0041		
12.	Никель	0,0025		
13.	Хром	0,0025		
14.	Хром VI	0,0010		
15.	Нефтепродукты	0,03		
16.	АПAB	0,06		
17.	Сухой остаток	616,6		
18.	Кадмий	0,00012		
19.	Свинец	0,0022		

Условные фоновые концентрации химических веществ действительны
с 06 июля 2018 года по 05 июля 2023 года.

Использование полученной информации во всех других документах и передача информации третьему лицу запрещается.

Составитель: Ведущий гидрохимик КЛМС

наименование должности
Начальник КЛМС


подпись
подпись

Мингалёва О. С.

Ахмедеева Т. В.

06.07.2018 г.

дата

73 УЦГМС 001819



**УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ – ФИЛИАЛ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(Ульяновский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС»)**

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
УЛЬЯНОВСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ –
ФИЛИАЛ

Федерального государственного бюджетного учреждения
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

(УЛЬЯНОВСКИЙ ЦГМС – ФИЛИАЛ
ФГБУ «ПРИВОЛЖСКОЕ УГМС»)

ул. Гончарова, д. 32, Ульяновск, 432000
Тел./Факс: 8(84-22) 41-04-47, 42-18-80

Для телеграмм – Ульяновск ПОГОДА, АТ 263168 ЗОНД

E-mail: meteo@mv.ru

www.gidrometeorologiya.ru/n.ru

ОКПО 25282695, ОГРН 1126319007100,
ИНН 6319164389, КПП 732543001

09.08.2016г. № 01-22/1773

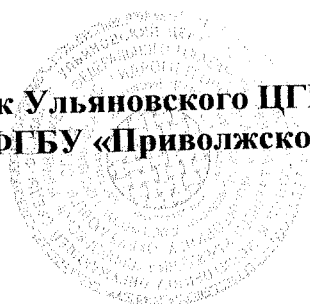
На № _____ от _____

**Генеральному директору
ООО «Экопром»
А.Н.Логинову**

**Гидрологическая характеристика Черемшанского залива
в месте сброса сточных вод ООО «Экопром»**

№ п/п	Наименование	Величина
1.	Минимальный расход воды 95%-ной обеспеченности	2,26 куб. м/с
2.	Физико-географическое описание водного объекта: -расстояние между берегами (в межень) -тип течения -скорость течения водоема средняя -средняя глубина водоема -наибольшая глубина	105,0 м Смешанный: стоковое, сгонно-нагонное 0,25 м/с 2,20 м 3,60 м
3.	Коэффициент извилистости	1,07
4.	Коэффициент шероховатости	0,050

**Начальник Ульяновского ЦГМС-
филиала ФГБУ «Приволжское УГМС»**



М.С. Казакова
В.В.Казакова

73 УЦГМС 001281

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Соборная пл., д.1, Ульяновск, 432017, тел./факс: 58-50-11
E-mail: mail@ulgov.ru, http://www.ulgov.ru
ОКПО 00022237, ОГРН 1027301175110,
ИНН/КПП 7325001144/732501001

Н.О. Яков № *48-Н-030/01-02-0000000*

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «ВКО Строй»

Голондину Е.А.

Шелапутинский пер., д. 1,
пом. 1, ком. 4,
г. Москва, 109004

О предоставлении информации
о наличии объектов культурного наследия
(на № 030/02 от 07.02.2020)

Управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – управление) на Ваш запрос о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия сообщает следующее.

На участке объекта: «Земельный участок с кадастровым номером 73:23:013701:12 по адресу: г.Димитровград, ул.Промышленная, №9» отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Обозначенный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Закона;

- представить в управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в управление на согласование;

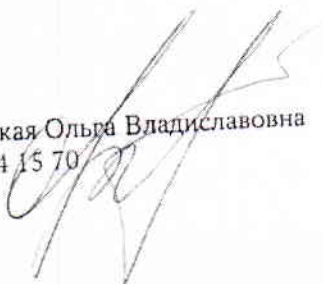
- обеспечить реализацию согласованной с управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления по охране объектов
культурного наследия администрации
Губернатора Ульяновской области



Д.В.Герасимов

Чирковская Ольга Владиславовна
(8422) 44 15 70





**Министерство
природы и цикличной экономики
Ульяновской области**

(Минприроды Ульяновской области)

Подлесная ул., д.24, Ульяновск, 432030
тел.(8422) 38-47-33, факс 38-47-34
E-mail: office@mpr73.ru <http://mpr73.ru/>
ОГРН 1187325014326,
ИНН/КПП 7325161645/732501001

17.02.2020 № *73-ИОГВ-10-01/1087*
На № *031/02* от *07.02.2020*

**Генеральному директору
ООО «ВКО Строй»**

Голондину Е.А.

Уважаемый Егор Александрович!

В соответствии с Вашим запросом Министерство природы и цикличной экономики Ульяновской области сообщает, что на земельном участке с кадастровым номером 73:23:013701:12, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Промышленная, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информация о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного значения находится в администрации муниципального образования «Город Димитровград».

Министр природы и цикличной
экономики Ульяновской области

Д.В.Федоров

Коновалова Ангелина Александровна
(8422) 58-31-52

0001652

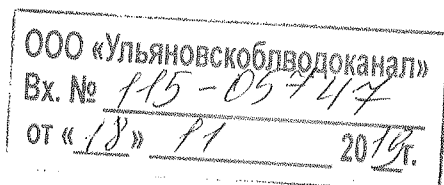


Димитровградское производственное отделение
филиала публичного акционерного общества
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Волги» -
«Ульяновские распределительные сети»
Россия, 433502 г. Димитровград,
ул. 9-я Линия, д. 19В
Сайт <http://www.mrsk-volgi.ru>

тел./факс +7 (84235) 5-00-95
email office@des.mrsk-volgi.ru

№ ДР6/120/402/1294 от 15.11.2019

На № 3082 от 12.11.2019



Техническому директору
ООО «Ульяновскоблводоканал»
В.Е. Хорошилову

О размещении иловых карт в охранной
зоне ВЛ-110 кВ

В ответ на Ваш запрос от 12.11.2019 г. №3082 «О согласовании размещения иловых карт в охранной зоне» сообщаем следующее:

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Димитровград, ул. Промышленная, 9 (кад. №73:23:013701:12) частично входит в охранную зону электросетевого комплекса ВЛ-110 кВ Черемшанская-1,2.

Согласно подпункту «б» пункта 8 Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (далее «ПП РФ №160») в охранных зонах запрещается размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

Согласно подпункту «а» пункта 9 ПП РФ №160 в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается складировать или размещать хранилища любых материалов.

ВЛ-110 кВ Черемшанская-1,2 является одним из важнейших электросетевых объектов, предназначенных для электроснабжения г. Димитровград и Мелекесского района.

В случае строительства иловых карт в охранной зоне воздушной линии возможно подмывание грунта под фундаментами опор ВЛ, преждевременный выход из строя контура заземления опор ВЛ. К тому же это может повлечь существенное затруднение выполнения ремонта и технического обслуживания ВЛ, а так же ликвидации технологических нарушений и как следствие увеличение

перерыва электроснабжения как населения, так и особо ответственных потребителей электроэнергии.

На основании вышеизложенного Димитровградское ПО филиала ПАО «МРСК Волги» - «Ульяновские РС» согласовывает строительство иловых карт на земельном участке с кадастровым номером 73:23:013701:12 по адресу Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Промышленная, 9, при условии размещения объектов строительства вне охранной зоны ВЛ-110 кВ и соблюдения требований Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 с изменениями «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Директор



Е.С. Беспалов