



ООО "ВКО Строй"

ОГРН 1167746571376, ИНН 7709495050
тел. 8 (925) 079-23-78, info@vkogroup.com
АП СРО «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
свид-во № СРО-П-182-248-7709495050.01

Заказчик: ООО «Ульяновскоблводоканал»

**Объект: Выполнение проектной документации по
выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в
рамках строительства третьей очереди городских
очистных сооружений канализации г. Дмитровграда**

**Адрес: Ульяновская область, г. Дмитровград,
ул. Промышленная, 9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"**

271-1119-ПЗУ

Том 2

г. Ульяновск, 2020 г.



ООО "ВКО Строй"

ОГРН 1167746571376, ИНН 7709495050
тел. 8 (925) 079-23-78, info@vkogroup.com
АП СРО «Объединение проектных организаций
«ЭкспертПроект»
свид-во № СРО-П-182-248-7709495050.01

Заказчик: ООО «Ульяновскоблводоканал»

**Объект: Выполнение проектной документации по
выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в
рамках строительства третьей очереди городских
очистных сооружений канализации г. Димитровграда**

**Адрес: Ульяновская область, г. Димитровград,
ул. Промышленная, 9**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка"**

**271-1119-ПЗУ
Том 2**

Генеральный директор

Главный инженер проектов





Голондин Е.А.
Старчеус Д.А.

г. Ульяновск, 2020 г.

1. Исходные данные

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

1. Технического задания на проектные работы по объекту: «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда»
2. Градостроительного плана земельного участка №RU73020000-167 подготовленного Главой города Димитровграда Б.С. Павленко

2. Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Объект капитального строительства «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда» расположенный по адресу Городские очистные сооружения канализации. 433504, Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Промышленная, 9. На участке располагаются здания и сооружения очистных сооружений. В геоморфологическом плане рельеф участка равнинный, общий размах рельефа и амплитуда высот на участке не превышает 5,0 м. Угол наклона поверхности рельефа составляет не более 2-х градусов в восточном направлении. Покрытие на участке работ представляет собой неестественный рельеф с иловыми и заболоченными отложениям.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется холодной зимой и умеренно теплым летом.

Согласно СП 131.13330.2018 по климатическому районированию рассматриваемая территория относится ко IIВ подрайону.

В соответствии с СП 20.13330.2016 следует принять для изучаемого участка:

снеговой район – IV: нормативный вес снегового покрова S_g на 1 м² горизонтальной поверхности земли 2,0 (200) кПа (кгс/м²);

ветровой район – II: нормативное значение ветрового давления $w_0 = 0,30$ (30) кПа (кгс/м²);

гололёдный район – II: толщина стенки гололёда над наружной поверхностью земли составляет не менее 5 мм.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			Лист
						271-1119-ПЗУ		1

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1. Общая площадь с учетом отведенного участка по ГПЗУ	м ²	235600,00
2. Дополнительно используемая проектом территория	м ²	-
3. Не используемая территория	м ²	223935,70
4. Общая проектируемая площадь благоустройства	м ²	1344,30
4.1. Площадь проектируемого благоустройства в границах отведенного участка по ГПЗУ	м ²	1344,30
4.2. Дополнительно используемая проектом площадь благоустройства	м ²	-
5. Общая площадь проектируемой застройки	м ²	10320,00
6. Общая плотность проектируемой застройки по участку	%	4
7. Проектируемая площадь твердых покрытий в границах отведенного участка по ГПЗУ в том числе:	м ²	831,70
7.1. Площадь покрытия проездов	м ²	831,70
8. Дополнительно используемая Площадь твердых покрытий	м ²	-
9. Площадь проектируемого озеленения в границах отведенного участка по ГПЗУ	м ²	-
10. Дополнительно используемая площадь озеленения	м ²	-

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, из неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений в пределах площадки изысканий отмечается морозное пучение грунтов основания при их водонасыщении и подтопленность площадки грунтовыми водами.

На время производства строительных работ, предполагается устройство временного отвода грунтовых вод с участка строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	271-1119-ПЗУ

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние подъезды к объекту капитального строительства

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог – обеспечение перевозок производственных и хозяйственных грузов и подъезда специального (грузоподъемного, пожарного) автотранспорта к сооружениям в аварийных ситуациях и для производства ремонтно-строительных работ.

По территории проектируемой площадки предусмотрены подъезды к основным сооружениям, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара, организовать эвакуацию персонала и проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Транспортная схема на территории объекта «Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда» расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул. Промышленная, 9 принята кольцевая.

Автомобильные дороги и проезды, предусмотренные проектом, обеспечивают свободный подъезд специализированного транспорта и пожарных автомобилей в соответствии с СП 4.13130.2013. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Дороги, подъезды, входы всегда должны содержаться в исправном состоянии и очищаться от снега и льда в зимнее время.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
						271-1119-ПЗУ				Лист
										5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ






№ стр.	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ	
2	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
3	План планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории (1:500)	
4	План демонтажа (1:500)	
5	Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Конструкции покрытий	
6	Разбивочный план (1:500)	
7	План организации рельефа (1:500)	
8	План земляных масс (1:500)	
9	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
10	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта (1:5000)	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

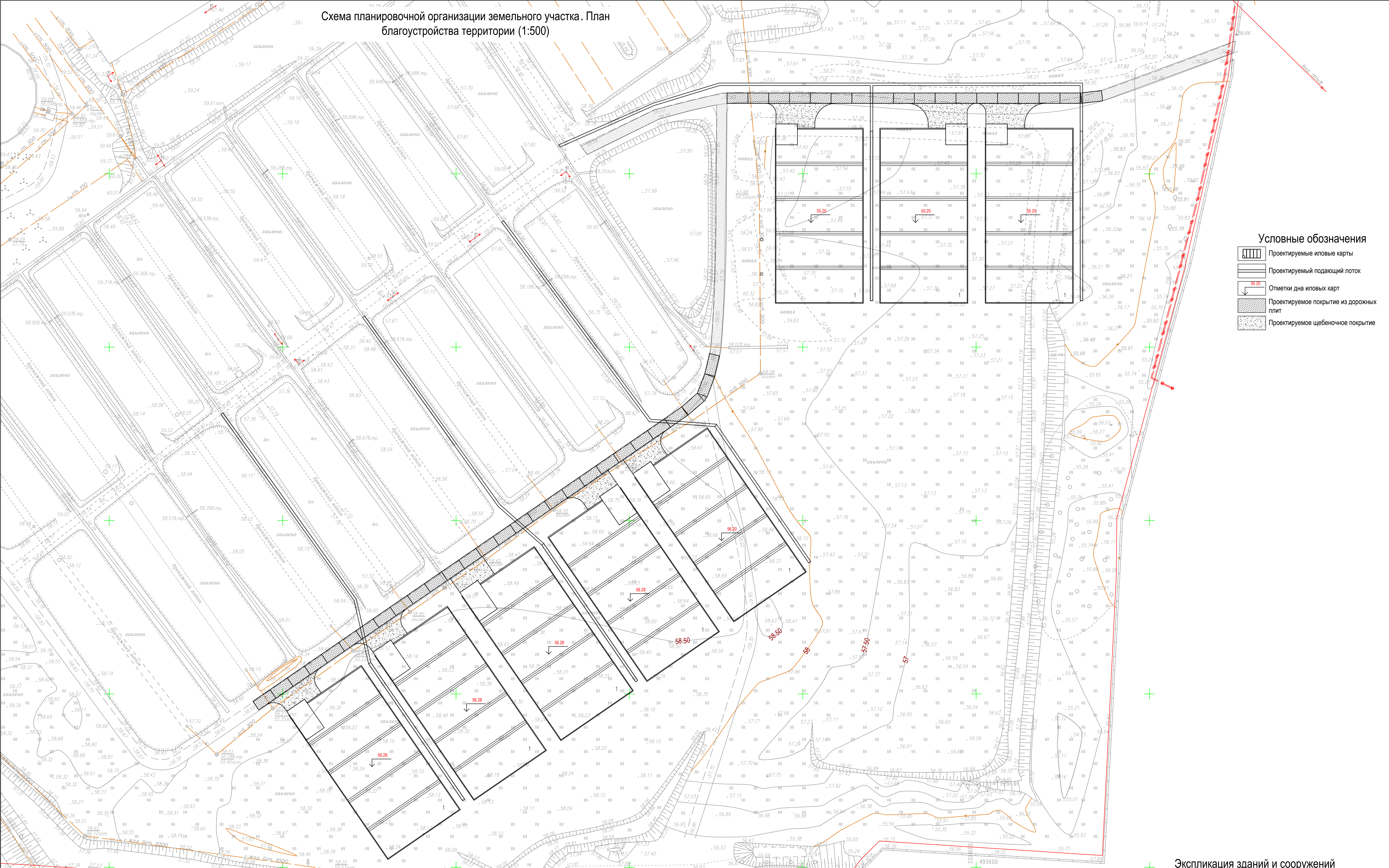
						271-1119-ПЗУ			
						Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Иловые карты	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бачурин					П	1	10
Провер.		Галимова							
ГИП		Старчеус							
						Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ			
Н.контр.		Балыков							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



VKO vision
knowledge
opportunities
group

Схема планировочной организации земельного участка. План благоустройства территории (1:500)



Условные обозначения

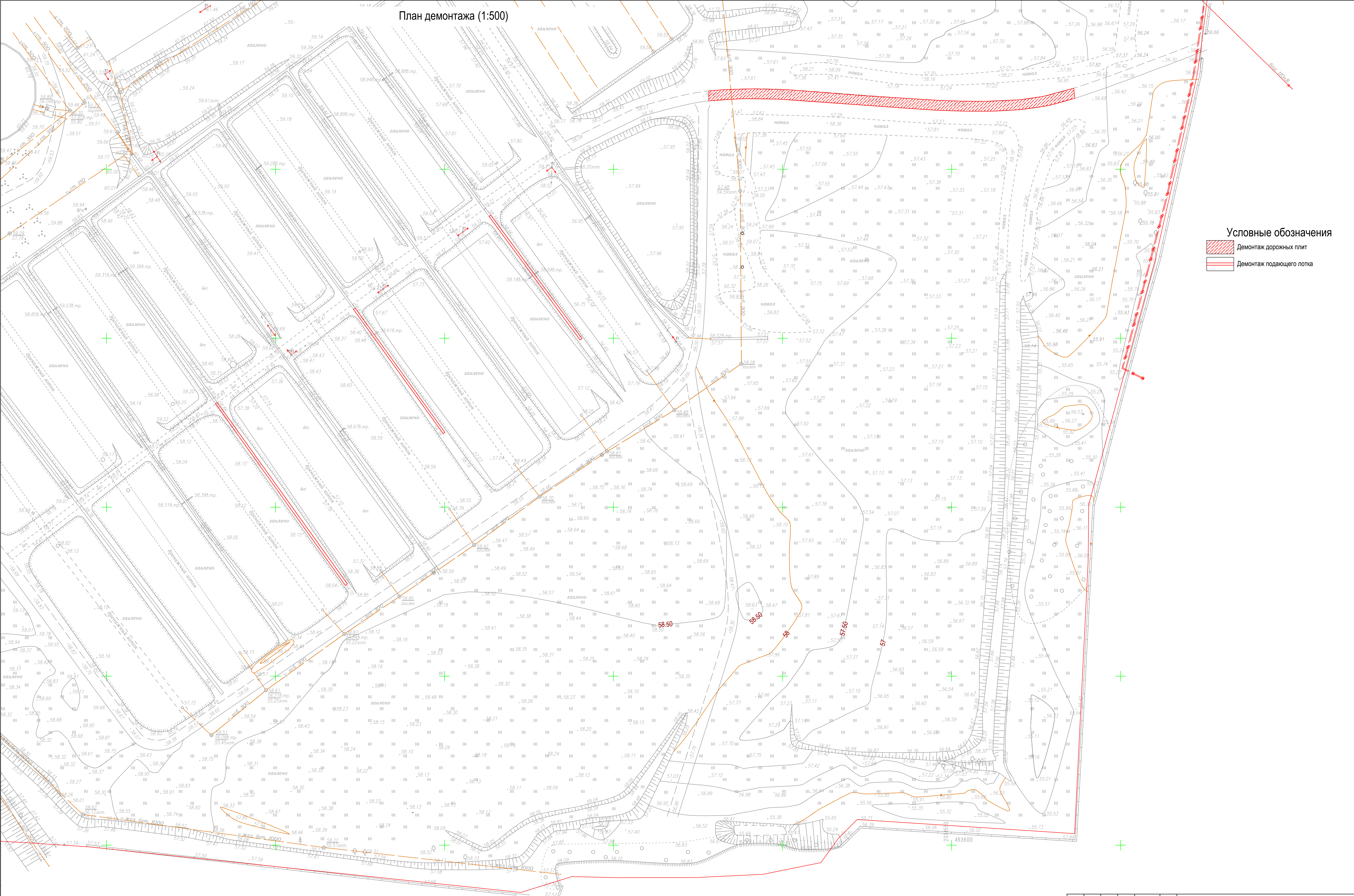
- Проектируемые иловые карты
- Проектируемый подающий лоток
- Отметки дна иловых карт
- Проектируемое покрытие из дорожных плит
- Проектируемое щебеночное покрытие

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Иловые карты	Проектируемое
271-1119-ПЗУ		
Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда		
Изм.	Кол. уч.	Лист
Разраб.	Бачурин	№ док.
Провер.	Галимова	Подп.
ГИП	Старчук	Дата
Н.контр.	Бальков	
Иловые карты		Стадия
Схема планировочной организации земельного участка.		Лист
План благоустройства территории (1:500)		Листов
		П
		3
		10
		VKO group
		Формат
		A1

Согласовано	Взм. инж. №
Подп. и дата	
Име. № подл.	

План демонтажа (1:500)




Условные обозначения

Демонтаж дорожных плит

Демонтаж подающего лотка

Ведомость объемов демонтажных работ

Поз.	Перечень работ	Ед. изм.	Колич.
	Дорожные плиты	м²	47.50
	Подающий лоток	м²	18.80

						271-1119-ПЗУ			
						Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Иловые карты	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бачурин		<i>Бачурин</i>			P	4	10
Провер.		Галимова		<i>Галимова</i>					
ГИП		Старчеус		<i>Старчеус</i>					
Н.контр.		Бальков		<i>Бальков</i>					
						План демонтажа (1:500)			

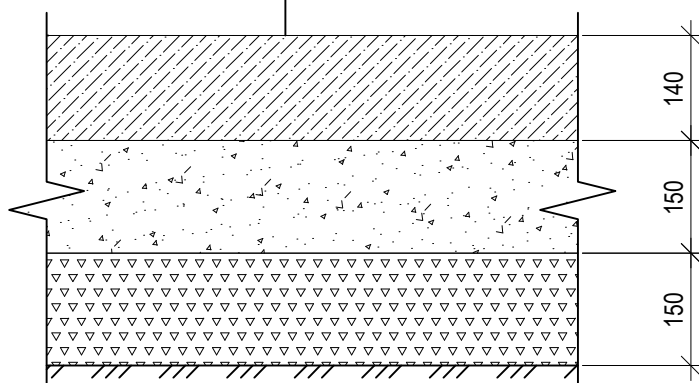
Покрытие из дорожных плит

Дорожные плиты 1П60.30-30 /ГОСТ 21924.0-84

Песок мелкозернистый Мкр.>1 /ГОСТ 8736-2014

Щебень рядовой М 600 фр. 10-20, 40-70 /ГОСТ 8267-93

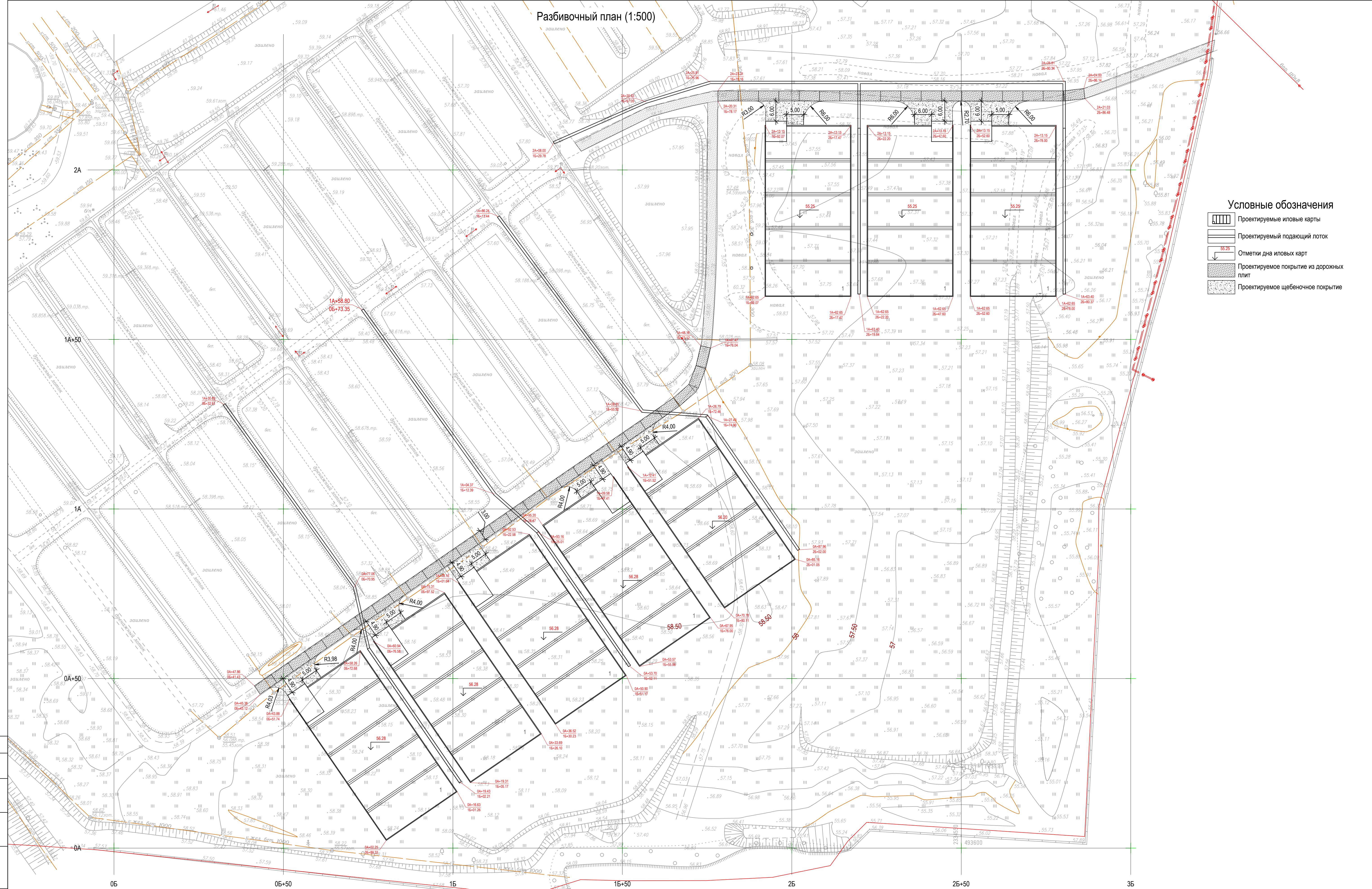
Уплотненный грунт



Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.											
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок																	
Поз	Наименование						Тип	Площадь покрытия м²		Примечание							
1	Покрытие из дорожных плит 1П60.30-30						1	46 шт									
2	Щебеночное покрытие							512.60		h=0.3 м							
							271-1119-ПЗУ										
							Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Иловые карты				Стадия	Лист	Листов					
Разраб.	Бачурин									П	5	10					
Провер.	Галимова																
ГИП	Старчеус																
						Конструкции покрытий Ведомость тротуаров, дорожек и площадок											
Н.контр.	Балыков																

Разбивочный план (1:500)



Условные обозначения

- Проектируемые иловые карты
- Проектируемый подающий лоток
- Отметки дна иловых карт
- Проектируемое покрытие из дорожных плит
- Проектируемое щебеночное покрытие

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Иловые карты	Проектируемое

271-1119-ПЗУ					
Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда					
Иловые карты		Стадия	Лист	Листов	
		П	6	10	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бачурин				
Провер.	Галимова				
ГИП	Старчук				
Н.контр.	Бальков				

- Условные обозначения
- Проектируемые иловые карты
 - Проектируемый подающий лоток
 - Отметки дна иловых карт
 - Проектируемое покрытие из дорожных плит
 - Проектируемое щебеночное покрытие
 - Отметка планировки рельефа
 - Отметки дна подающего лотка

271-1119-ПЗУ					
Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Бачурин				
Провер.	Галимова				
ГИП	Старчеус				
Н.контр.	Бальков				
Иловые карты				Стадия	Лист
План организации рельефа (1:500)				П	7
				Листов	10
				VKO group	
				Формат А1	

Согласовано	Взам. инж. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

План земляных масс (1:500)




Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество м³		Примечание
	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории в т.ч	21.06	14224.01	
2. Срезка слоя ИГЭ 1*	-	45973.07	
3. Замена слоя ИГЭ 1 минеральным грунтом	45973.07	-	
4. Вытесненный грунт, в т.ч при устройстве:	-	25147.59	
а) подземных частей сооружений	-	12313.92	
б) дорожных покрытий	-	519.75	
5. Всего непригодного грунта	-	45973.07	
6. Избыток непригодного грунта	45973.07**	-	
7. Поправка на уплотнение	4599.41	-	
8. Всего пригодного грунта	50593.54	39371.60	
9. Недостаток пригодного грунта	-	11221.94	
10. Плодородный грунт, всего в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения территории	-	-	
11. Итого перерабатываемого грунта	96566.61	96566.61	

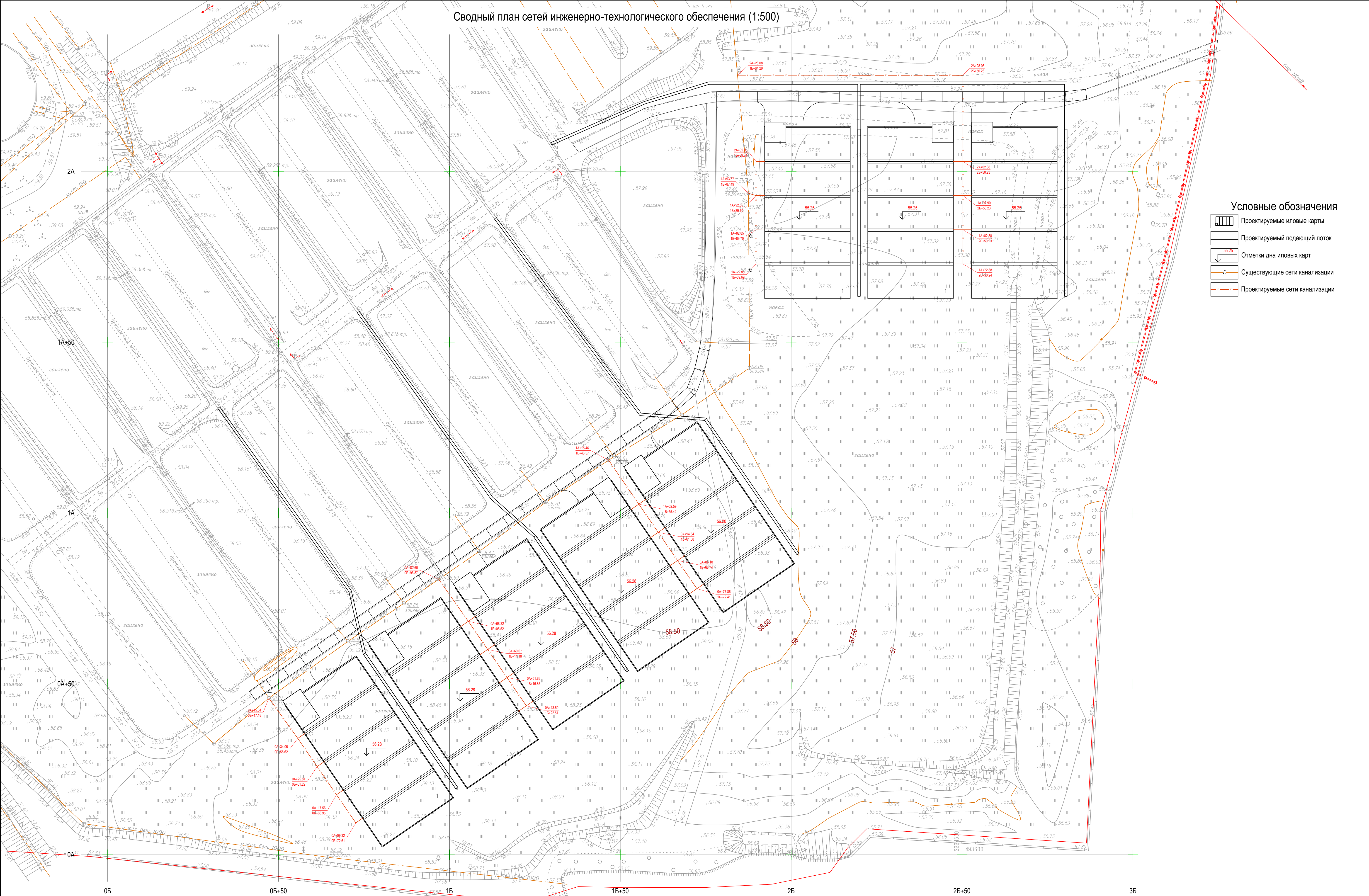
*срезка слоя ИГЭ 1 производится в радиусе 15 м от проектируемых иловых карт
**вывоз непригодного грунта (слой ИГЭ 1) на расстояние 8 км (на полигон ТБО)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Имя, № подл.	

Итого м3	Насыпь (+)	--	--	--	+0.09	+0.30	--	+0.02	+0.46	+1.79	+13.09	+5.31	--	--	Всего м3	+21.06
	Выемка (-)	-66.22	-526.00	-913.30	-1051.75	-1123.64	-1322.12	-1881.19	-2342.62	-1669.53	-1183.67	-1009.41	-839.87	-294.69		-14224.01

						271-1119-ПЗУ			
						Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Иловые карты	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Бачурин			<i>Бачурин</i>			П	8	10
Провер.	Галимова			<i>Галимова</i>					
ГИП	Старчеус			<i>Старчеус</i>					
Н.контр.	Бальков			<i>Бальков</i>		План земляных масс (1:500)			


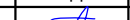

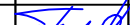
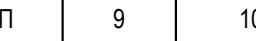
Сводный план сетей инженерно-технологического обеспечения (1:500)



- Условные обозначения
- Проектируемые иловые карты
 - Проектируемый подающий лоток
 - Отметки дна иловых карт
 - Существующие сети канализации
 - Проектируемые сети канализации

Экспликация зданий и сооружений

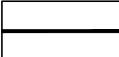
Поз.	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Иловые карты	Проектируемое


						271-1119-ПЗУ				
						Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Дмитровграда				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Иловые карты	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Бачурин						П	9	10	
Провер.	Галимова									
ГИП	Старчук									
Н.контр.	Бальков					Сводный план сетей инженерно-технологического обеспечения (1:500)				




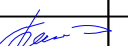
Согласовано	
Взам. инж. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Условные обозначения

 Проектируемые сооружения

 Подъездная дорога

						271-1119-ПЗУ			
						Выполнение проектной документации по выносу иловых карт из зоны строительства (Этап 1) в рамках строительства третьей очереди городских очистных сооружений канализации г. Димитровграда			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Иловые карты	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бачурин					П	10	10
Провер.		Галимова							
ГИП		Старчеус							
Н.контр.		Балыков				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта (1:5000)			